

# VENTA DE CASA EN VILLA ALEGRE



UF 1.715,2 / \$70.000.000

📍 VILLA ALEGRE, 10 MINUTOS DE CARRETERA 5 SUR

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 84 m<sup>2</sup> construidos

🌳 116 m<sup>2</sup> terreno



# VENTA DE CASA EN VILLA ALEGRE

¡Excelente Oportunidad en Villa Alegre!

Te presentamos esta cómoda casa, ubicada en el sector poniente de Villa Alegre, una zona residencial tranquila, segura y con excelente conectividad, ideal tanto para vivir como para invertir.

La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación, con solo pequeños detalles a arreglar, destacando por sus espacios amplios y luminosos, perfecta para familias que buscan comodidad y buena ubicación.

Ubicación privilegiada:

- A solo 2 minutos de Plaza de armas, colegios, municipalidad, etc
- A 2km de Rio Loncomilla
- 8 minutos de carretera 5 Sur
- 25 minutos de Talca

Superficie:

- 84m2 construidos
- 116m2 de terreno

Distribución:

- 2 dormitorios amplios (Ambos en segundo piso)
- 1 baño
- Living – comedor luminoso
- Cocina independiente
- Sala de estar
- Patio trasero techado
- Quincho
- Estacionamiento para 2 vehículos
- Antejardín
- Portón automático
- Aire acondicionado
- Ventanas termopanel

Características destacadas: ✓ Casa con primer piso sólido ✓ Muy bien cuidada ✓ Lista para habitar ✓ Sector tranquilo y de alta plusvalía

Precio de venta: 70.000.000 + 2% de honorarios de corretaje (+iva)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 90401050109070700)

## Más características

# VENTA DE CASA EN VILLA ALEGRE

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

