

# Hermoso departamento primera linea vista playa brava



UF 23,3 / \$938.000

📍 playa brava

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 85 m<sup>2</sup> construidos

🏠 80 m<sup>2</sup> terraza



# Hermoso departamento primera linea vista playa brava

Disfrute de la exclusividad de vivir frente al mar en este sofisticado departamento ubicado en la privilegiada primera línea de Playa Brava, Iquique. Despierte cada mañana con una vista panorámica inigualable hacia el Océano Pacífico en uno de los sectores con mayor plusvalía y demanda de la región de Tarapacá.

Esta propiedad destaca por su excelente distribución y amplitud, ofreciendo un total de 85 metros cuadrados construidos cuidadosamente diseñados para maximizar la entrada de luz natural y el confort térmico. El departamento cuenta con dos dormitorios espaciosos, incluyendo una habitación principal en suite que garantiza privacidad y comodidad absoluta. Los dos baños completos presentan terminaciones funcionales de alta calidad, ideales para satisfacer las necesidades de una vida moderna y dinámica.

La funcionalidad es un pilar fundamental en este inmueble, el cual se entrega en excelente estado de conservación. La planta integra de manera armónica el área de estar y comedor, conectando con espacios que permiten apreciar la belleza del entorno costero desde la comodidad del hogar. Al ser un departamento de orientación privilegiada, la ventilación y la luminosidad son características constantes durante todo el día, creando un ambiente acogedor y relajante.

En cuanto a las características diferenciadoras, la seguridad es una prioridad absoluta en este complejo residencial. El edificio dispone de un sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas del día, con control de acceso restringido para garantizar la tranquilidad de sus residentes. Además, la unidad incluye un estacionamiento privado techado, un recurso altamente valorado en el sector de Playa Brava. Los gastos comunes se mantienen en un rango competitivo, asegurando el mantenimiento de las áreas comunes y la eficiencia operativa del recinto. el valor incluye el gasto común. incluye cortinas y lamparas.

El entorno de la propiedad ofrece una calidad de vida superior gracias a su inmejorable conectividad y cercanía a servicios críticos. Ubicado en el corazón del sector Playa Brava, se encuentra a pocos pasos de extensas áreas verdes, parques recreativos, ciclovías y el paseo costero más emblemático de Iquique. La zona cuenta con una oferta consolidada de comercios, supermercados, farmacias y prestigiosos establecimientos educacionales, lo que facilita el día a día sin necesidad de grandes desplazamientos. Asimismo, su ubicación estratégica permite un acceso fluido hacia el centro de la ciudad y las principales rutas de conexión regional. No pierda la oportunidad de establecer su residencia en uno de los destinos más exclusivos y cotizados del norte de Chile. Este departamento representa la combinación perfecta entre elegancia, seguridad y una ubicación estratégica frente al mar. **Contáctenos hoy mismo para obtener más información o agendar una visita privada con nuestros especialistas inmobiliarios. Estamos a su disposición para asesorarlo en su próximo arrendamiento. para visita se solicita docuemnetación previa.**

Gastos comunes aproximados: \$150.000

## Más características

# Hermoso departamento primera linea vista playa brava

## Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Lavandería

- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Lavandería
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Living
- ✓ Parrilla

