

# PARCELA CON CASA EN VENTA COLBUN, 3 MINUTOS DEL LAGO



UF 3.850,4 / \$155.000.000

📍 COLBUN, 3 MINUTOS DEL LAGO

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 165 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# PARCELA CON CASA EN VENTA COLBUN, 3 MINUTOS DEL LAGO

¡Oportunidad Única! Casa con Parcela en Venta – San Clemente, a solo 1 km del Lago Colbún

¿Buscas calidad de vida, naturaleza y comodidad? Esta increíble propiedad lo tiene todo. Ideal como segunda vivienda, inversión turística o residencia permanente.

Ubicación estratégica en San Clemente, Región del Maule:

- A solo 1 km del Lago Colbún
- A 22 km de San Clemente urbano
- A 40 km de Talca y 45 km de Ruta 5 Sur
- A 270 km de Santiago
- Cercano a colegios, minimarkets, centros de salud, bencinera COPEC y más

Características de la propiedad:

- 5.200 m<sup>2</sup> de terreno
- 165 m<sup>2</sup> de construcción
- 4 cómodos dormitorios
- 2 baños completos
- Amplio living-comedor
- Espaciosa cocina independiente
- Logia cerrada + bodega
- Piscina
- Hermoso terreno con gran variedad de árboles frutales
- 2 estacionamientos
- A solo 200 metros del camino pavimentado

Servicios y equipamiento:

- Agua de pozo, APR
- Acciones de agua de riego
- Conexión a energía eléctrica
- Excelente señal telefónica e internet

Valor venta: \$155.000.000 + 2% de honorarios de corretaje(+iva)

\*SOLO PAGO POR MEDIO DE CONTADO\*

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904010501090707070)

## Más características

# PARCELA CON CASA EN VENTA COLBUN, 3 MINUTOS DEL LAGO

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo

- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia

