

# Cesa en venta



UF 2.207,2 / \$90.000.000

- 📍 Comunidad los escritores
- 🛏 6 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 112 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 200 m<sup>2</sup> terreno



Descubra la armonía perfecta entre amplitud y serenidad en esta espectacular propiedad ubicada en el corazón de Punta de Tralca, El Quisco. Una oportunidad estratégica de inversión en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda del litoral central, ideal para quienes buscan calidad de vida o rentabilidad habitacional en un entorno privilegiado.

Esta imponente casa de dos niveles se destaca por su sólida construcción de 112 metros cuadrados emplazada sobre un terreno total de 200 metros cuadrados, ofreciendo un diseño funcional y espacios generosos. La propiedad cuenta con un total de seis amplios dormitorios, incluyendo una suite principal diseñada para el máximo confort, lo que la convierte en una opción inigualable para familias numerosas o para el desarrollo de un proyecto de alojamiento turístico de alta capacidad. Con dos baños completos y una distribución inteligente, cada rincón de la vivienda ha sido proyectado para optimizar la privacidad y la convivencia diaria.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la seguridad y certeza jurídica de contar con Rol Propio, un atributo fundamental para garantizar una transacción exitosa y facilitar procesos de financiamiento hipotecario. La estructura, en excelente estado de conservación, incluye un estacionamiento privado y espacios exteriores versátiles que permiten disfrutar del aire costero con total comodidad. Su arquitectura de dos pisos no solo maximiza el uso del terreno, sino que también permite una clara separación entre las áreas sociales y los sectores de descanso, asegurando un ambiente acogedor y ordenado.

Ubicada en el apacible y consolidado sector de la Comunidad Los Escritores, esta propiedad goza de un entorno cultural y natural único en las cercanías de Isla Negra. La conectividad es excelente, permitiendo un acceso fluido a los principales servicios comerciales, centros gastronómicos y equipamiento urbano de la comuna de El Quisco, manteniendo siempre la tranquilidad característica de Punta de Tralca. A solo minutos de las playas más emblemáticas de la Quinta Región y de hitos históricos, la ubicación equilibra perfectamente el retiro de fin de semana con las necesidades de la vida moderna.

Esta es su oportunidad de adquirir una propiedad versátil, espaciosa y estratégicamente posicionada en la costa chilena. Como expertos en gestión inmobiliaria, le invitamos a descubrir el alto potencial de esta residencia. **Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría especializada y agendar una visita personalizada a su próximo hogar.**

## Más características

Pisos: 2

**Barrio:**

Metro (120 min)  
Colegios (12 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (4 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín

- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas

