

# VENTA: MEDITERRÁNEA DE LUJO | QUINCHO, BAR Y SALA DE JUEGOS INTEGRADA | LAS BRISAS DE CHICUREO | UF 22.900

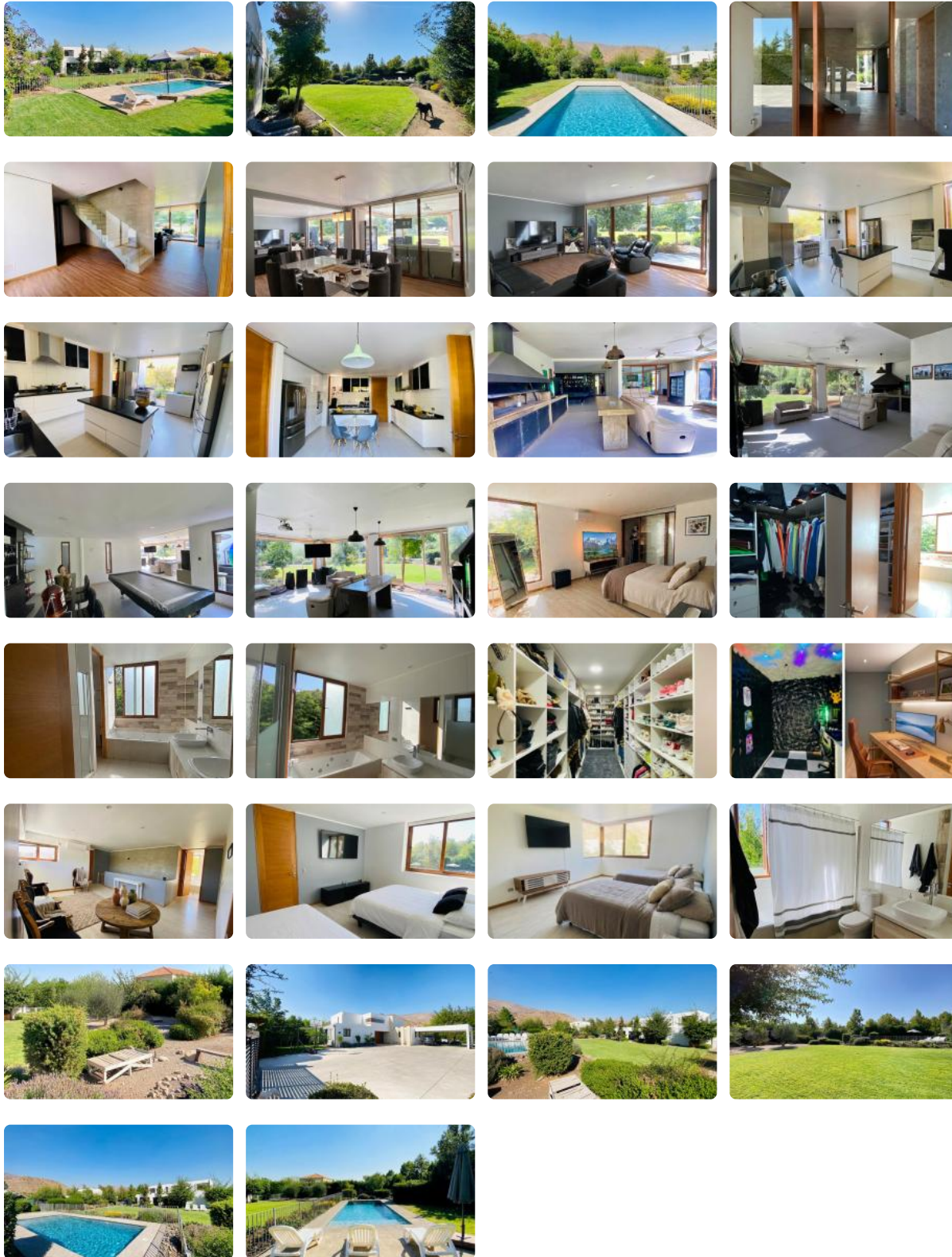


UF 22.900 / \$923.786.000

- 📍 Las Brisas de Chicureo
- 🛏 6 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 4 baños
- 🚗 10 estacionamientos
- 🏠 358 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 2653 m<sup>2</sup> terreno



# VENTA: MEDITERRÁNEA DE LUJO | QUINCHO, BAR Y SALA DE JUEGOS INTEGRADA | LAS BRISAS DE CHICUREO | UF 22.900



Venta Casa Mediterránea de Vanguardia | Las Brisas de Chicureo | Gran Capacidad Familiar | UF 22.900

## RESUMEN TÉCNICO

# VENTA: MEDITERRÁNEA DE LUJO | QUINCHO, BAR Y SALA DE JUEGOS INTEGRADA | LAS BRISAS DE CHICUREO | UF 22.900

**Superficie:** 358m2 Const. / 2.654m2 Terr. | **Gastos Comunes:** \$390.000 aprox.

**Dormitorios:** 5 + Escritorio + Servicio | **Contribuciones:** \$798.000 (Trimestral)

**Climatización:** Central + 3 Aires Acond. | **Seguridad:** Circuito cerrado cámaras

## EL EPICENTRO DEL DISFRUTE SOCIAL

Ubicada en el exclusivo condominio **Las Brisas de Chicureo**, esta imponente propiedad mediterránea destaca por su **arquitectura sólida** y una inmejorable **orientación Norte**, que asegura luz natural óptima y **eficiencia térmica** durante todo el año. Ha sido diseñada para quienes valoran la **vida social** y el **relajo de alto nivel**. Su impresionante **área de Quincho, integrada a un amplio espacio para un exclusivo Bar y/o Sala de Juegos cerrada**, ofrece un espacio versátil que conecta directamente con una **terrazza techada** de ensueño, creando un ambiente inigualable para eventos y **reuniones familiares durante todo el año**.

## ESPACIOS AMPLIOS Y CONECTADOS

- **Nivel Principal:** Hall de acceso en doble altura que da paso a un Living y Comedor en planta abierta, logrando una espacialidad moderna y conectada. Cuenta con oficina/escritorio privado y baño de visitas. La **Master Suite** destaca como un refugio de luz con 2 walk-in closet boutique y baño con jacuzzi. Área de servicios completa.
- **Nivel Superior:** Diseñado para la independencia familiar, cuenta con **4 amplios dormitorios secundarios** de excelente luminosidad, 2 baños modernos y una sala de estar central ideal para el descanso.

**UN OASIS EXTERIOR SIN IGUAL** Disfruta de un jardín consolidado de aprox. 2.600 m2, con privacidad absoluta:

- **Piscina & Paisajismo:** Espejo de agua de 10x3,5 mts aprox. rodeado de vegetación perimetral.
- **Zona de Entretenimiento:** Terraza techada con impresionante quincho integrado en hormigón armado con mesón y parrilla a carbón con muebles para el guardado, y un espacio/sala para juegos y/o bar, ideal para eventos de alta convocatoria.
- **Naturaleza en Casa:** Huerto con árboles frutales en producción (Nogales, Cerezos, Paltos y más).
- **Atmósfera Nocturna:** Sector para fogón, diseñado para noches inolvidables bajo las estrellas.

**EQUIPAMIENTO:** Ventanales termopanel, riego automático, estacionamiento para +10 autos y máxima seguridad en un entorno de primer nivel.

**IAG Propiedades** Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

**Contacto y Visitas:** Ju Concha | +569 82062760 | [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl)

*\*Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.\*Medidas aproximadas proporcionadas por el propietario.*

**NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.**

# VENTA: MEDITERRÁNEA DE LUJO | QUINCHO, BAR Y SALA DE JUEGOS INTEGRADA | LAS BRISAS DE CHICUREO | UF 22.900

Gastos comunes aproximados: \$390.000

Contribuciones aproximadas: \$798.000

## Más características

Orientación:

**Norte**

Pisos: 2

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (15 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (0 min)

Parques (3 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Jacuzzi

✓ Salón de Fiesta

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Jacuzzi

✓ Salón de Fiesta

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Condominio cerrado

✓ Conserjería

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Caldera

✓ Calefacción Central

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite



GlobalBrokers

# VENTA: MEDITERRÁNEA DE LUJO | QUINCHO, BAR Y SALA DE JUEGOS INTEGRADA | LAS BRISAS DE CHICUREO | UF 22.900

- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable

- Dormitorio y Baño de
- ✓ servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet

