

Casa en venta en Miraflores – Excelente ubicación y plusvalía



UF 5.395,3 / \$220.000.000

📍 Miraflores bajo

🛏 3 dormitorios

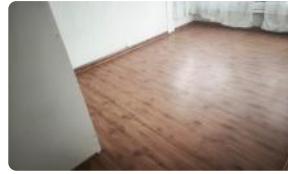
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 110 m² construidos

🏠 120 m² terreno



Casa en venta en Miraflores – Excelente ubicación y plusvalía

Descubra una oportunidad excepcional en el sector más cotizado de Viña del Mar, ideal para quienes buscan una propiedad con alto potencial de rentabilidad y una plusvalía garantizada. Esta residencia en Miraflores Bajo combina una ubicación estratégica con una infraestructura sólida, consolidándose como una inversión segura en un entorno de alta demanda habitacional y prestigio residencial consolidado dentro de la región.

La propiedad, una casa de construcción tradicional en excelentes condiciones de mantenimiento, se distribuye magistralmente en dos niveles diseñados para optimizar cada metro cuadrado de superficie. Con un total de 110 metros cuadrados construidos sobre un terreno de 120 metros cuadrados, la vivienda ofrece un espacio equilibrado y altamente funcional. El programa arquitectónico dispone de tres dormitorios amplios, orientados a garantizar la privacidad y el descanso, complementados por dos baños completos que aseguran comodidad para todos los integrantes del hogar. Su estructura de dos pisos permite una zonificación clara y eficiente entre las áreas sociales y las zonas de dormitorio.

Como factor diferenciador, esta casa destaca por su versatilidad y la solidez de sus materiales, características fundamentales para quienes valoran la estabilidad en el mercado de propiedades de Viña del Mar. La disposición de la planta favorece el aprovechamiento de la luz natural en sus diferentes estancias, creando ambientes acogedores que se adaptan tanto a la vida familiar como a las necesidades de profesionales que requieren espacios cómodos y bien distribuidos. Al ser una propiedad usada en excelente estado, representa una base perfecta para cualquier proyecto de personalización habitacional.

El entorno de Miraflores Bajo es, sin duda, uno de sus mayores atributos competitivos. La propiedad goza de una conectividad inmejorable, situándose a pasos de importantes ejes viales que facilitan el traslado hacia el centro de la ciudad y comunas aledañas. La zona se caracteriza por su cercanía a una robusta oferta de servicios, que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales, supermercados y servicios de salud de primer nivel. Esta combinación de conveniencia urbana y tranquilidad residencial asegura una calidad de vida superior y resguarda el valor del activo inmobiliario a largo plazo.

No deje pasar la posibilidad de adquirir una propiedad con estas características en una de las zonas con mayor proyección de la Quinta Región. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje para obtener asesoría especializada, resolver sus inquietudes técnicas y coordinar una visita a terreno. Estamos a su entera disposición para acompañarlo en el proceso de adquisición de su próximo hogar o inversión estratégica.

Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **1993**

Barrio:

Metro (4 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Chimenea
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Alarma
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable