

# Arriendo Departamento con Vista Parcial al Mar.



UF 13,5 / \$550.000

📍 Costa de Montemar

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 53 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo Departamento con Vista Parcial al Mar.

Disfrute de la sofisticación y el descanso en este exclusivo departamento ubicado en el prestigioso sector de Costa de Montemar, Concón, donde la modernidad se encuentra con una relajante vista parcial al mar. Situado en un piso 15, esta propiedad de reciente construcción destaca por su diseño funcional y acabados contemporáneos, ofreciendo un estilo de vida inigualable en la zona de mayor plusvalía de la Región de Valparaíso.

Esta propiedad cuenta con una superficie total de 56 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente en 50 metros cuadrados interiores y una agradable terraza de 6 metros cuadrados, ideal para disfrutar del entorno costero. El departamento incluye dos dormitorios uno principal matrimonial y el segundo más pequeño para una cama de 1 plaza o home office, un baño completo con tina.

Espacios optimizados para maximizar la entrada de luz natural y la comodidad de sus habitantes. La unidad se entrega con un estacionamiento privado y una bodega, cubriendo todas las necesidades de almacenamiento y seguridad en un edificio de vanguardia construido en el año 2021.

El equipamiento del edificio garantiza una experiencia habitacional superior, destacando su sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas y acceso controlado. Al ser una construcción moderna de tan solo 19 pisos, el departamento ofrece estándares térmicos y acústicos de primer nivel. Los gastos comunes son altamente competitivos para el sector de Costa de Montemar, situándose aproximadamente en los 80.000 pesos mensuales, lo que asegura un mantenimiento óptimo de las instalaciones y áreas comunes sin elevar excesivamente los costos fijos.

Cuenta con Areas comunes privilegiadas como, piscina exterior, Quinchos panorámicos en el piso 20 que ofrecen una vista espectacular mientras disfrutas de un asado o reunión social. Amplio Gimnasio con modernas maquinas de ejercicios. Salas Multiuso / Co work - Áreas diseñadas tanto para eventos sociales como para trabajar, Pet Zone espacio para poder bañar a las mascotas, agua caliente y secadores de pelo, un gran plus en el sector. Bicicleteros y Estacionamientos de visita. Además el Edificio cuenta con un strip center, donde se encuentran locales comerciales como, Cafetería, panadería, Oxxo, verdulería, farmacia y otros para su máxima comodidad.

La ubicación en el sector de Costa de Montemar es privilegiada, consolidándose como un polo residencial exclusivo y seguro en Concón. A solo minutos de las dunas, el borde costero y una variada oferta gastronómica, la propiedad goza de una conectividad excelente hacia Viña del Mar y Reñaca. El entorno ofrece acceso inmediato a servicios esenciales, centros comerciales, supermercados y colegios de prestigio, permitiendo equilibrar la tranquilidad de la vida frente al mar con la comodidad urbana.

Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar su visita técnica personalizada. Estamos a su disposición para asesorarle en cada paso de su próximo arrendamiento.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

# Arriendo Departamento con Vista Parcial al Mar.

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **19**

Año construcción:

**2021**

**Barrio:**

Metro (25 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (9 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (6 min)

Parques (3 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Piscina temperada

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Caldera

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Cowork

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Azotea

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

