

# VENTA Departamento 3D / 1 B | Quinta Normal



UF 1.594,2 / \$65.000.000

📍 Radal

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 44 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# VENTA Departamento 3D / 1 B | Quinta Normal

Descubra la oportunidad ideal de inversión o vivienda propia en el corazón de Quinta Normal, un departamento que combina funcionalidad, seguridad y una excelente conectividad urbana. Situado en un octavo piso, esta propiedad ofrece una vista despejada y una distribución optimizada para maximizar cada metro cuadrado en una zona de alta demanda habitacional.

Esta excelente alternativa de venta de departamento en Quinta Normal destaca por su diseño eficiente y su estado de conservación. La propiedad cuenta con una superficie total de 47 m<sup>2</sup>, de los cuales 44 m<sup>2</sup> corresponden a superficie construida, distribuidos inteligentemente para ofrecer la máxima comodidad. El programa arquitectónico incluye tres dormitorios luminosos y un baño completo, convirtiéndose en una opción versátil tanto para familias en crecimiento como para profesionales que requieren espacios independientes para el teletrabajo o estudio.

La zona de estar se integra de manera fluida con una terraza privada de 3 m<sup>2</sup>, la cual aporta ventilación natural y un espacio de descanso con una perspectiva privilegiada desde el piso ocho. Uno de los mayores atractivos y diferenciadores de esta unidad es la inclusión de un estacionamiento privado, un activo escaso en la zona que incrementa significativamente el valor de la inversión y la calidad de vida del residente.

En cuanto a la infraestructura del edificio, la seguridad es una prioridad, contando con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, lo que brinda tranquilidad absoluta a sus habitantes. La comunidad destaca por una administración eficiente, reflejada en gastos comunes altamente competitivos que promedian los \$35.000 mensuales, permitiendo mantener una rentabilidad atractiva para inversores o un bajo costo fijo para propietarios directos.

El entorno de la propiedad, específicamente en el sector de Radal, ofrece una calidad de vida urbana consolidada. La conectividad es un pilar fundamental, con acceso expedito a diversas líneas de transporte público y arterias principales que conectan rápidamente con el centro de Santiago y otras comunas periféricas. Los residentes podrán disfrutar de la cercanía a una variada oferta de servicios que incluye colegios, centros de salud, supermercados, ferias locales y espacios recreativos, facilitando todas las gestiones de la vida cotidiana a solo minutos de distancia.

Este departamento representa una combinación perfecta entre ubicación estratégica, seguridad y precio competitivo dentro del mercado inmobiliario actual de la Región Metropolitana. Es la elección lógica para quienes buscan proteger su patrimonio en una propiedad con alta plusvalía y excelente potencial de arrendamiento.

**¿Desea conocer su próximo hogar o su siguiente inversión inmobiliaria? Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional completa durante todo el proceso de compra. Nuestro equipo de expertos está listo para ayudarle a concretar esta excelente oportunidad en Quinta Normal.**

Gastos comunes aproximados: \$35.000

## Más características

# VENTA Departamento 3D / 1 B | Quinta Normal

Orientación:

**Norte**

Pisos: **11**

**Barrio:**

Metro (4 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovia (5 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (8 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

