

# AMPLIA CASA EN ARRIENDO SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA



UF 18,5 / \$750.000

📍 SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 155 m<sup>2</sup> construidos

🌳 461 m<sup>2</sup> terreno



# AMPLIA CASA EN ARRIENDO SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA

Se arrienda amplia propiedad en San Clemente – ideal para uso habitacional o comercial

Ubicada en el sector nor-oriente de San Clemente, con excelente conectividad hacia Talca y a solo 5 minutos de la Plaza de Armas. Entorno tranquilo y de fácil acceso, ideal tanto para vivienda como para oficina o consulta profesional.

Superficie:

- 155 m<sup>2</sup> construidos
- 461 m<sup>2</sup> de terreno

Distribución de la propiedad:

- 4 dormitorios
- 3 baños
- Living
- Comedor
- Cocina

Espacios adicionales que aportan gran versatilidad:

- Departamento exterior independiente (1 dormitorio y 1 baño), ideal para oficina privada o arriendo complementario
- Piscina con baño exterior
- Amplio quincho
- Gran patio
- Estacionamiento techado para 2 vehículos
- Portón automático

Propiedad completamente remodelada, lista para habilitar según necesidades habitacionales o comerciales

Excelente alternativa para oficinas, centros profesionales o emprendimientos gracias a su conectividad y distribución

\*Arriendo no amoblado\*

Canon de arriendo: \$750.000 mensuales + 50% de un mes como honorarios de corretaje

Valor venta: 170.000.000 + 2% (+iva)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904105010907070)

## Más características

# AMPLIA CASA EN ARRIENDO SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Home Office

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Aire Acondicionado

