

# Local comercial en Santiago (Coquimbo/lira)



UF 13,5 / \$550.000

📍 Coquimbo

🚿 1 baños

🏠 22 m<sup>2</sup> construidos



**Características Principales:** **Distribución:** 1 amplio salón de ventas + 1 baño + bodega. **Seguridad:** Doble entrada con persianas metálicas. **Potencial:** Ideal para repuestos vehiculares, minimarket, peluquería, salón de belleza o bazar. **Estado:** En última etapa de recepción final DOM.

**Condiciones Comerciales:** **Canon mensual:** \$550.000. **Garantía:** 2 meses de arriendo. **Comisión:** 50% del valor del arriendo (corretaje).

**Requisito:** No presentar informes comerciales negativos. **¿Quieres visitarlo?** ¡No dejes pasar esta ubicación privilegiada!

Gastos comunes aproximados: \$10.111

Contribuciones aproximadas: \$10.111

## Más características

# Local comercial en Santiago (Coquinbo/lira)

Pisos: 1

Año construcción: 2026

**Barrio:**

Metro (1 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

✓ Bodega

✓ Estacionamiento de  
visitas

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

