

# Vive en el corazón de Talca: departamento a pasos de Plaza de Armas con terraza y excelente conectividad!



UF 17,7 / \$720.000

📍 Centro

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 68 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Vive en el corazón de Talca: departamento a pasos de Plaza de Armas con terraza y excelente conectividad!

Descubra el equilibrio perfecto entre modernidad y confort en este exclusivo departamento a estrenar, ubicado en el corazón urbano de la ciudad de Talca.

Su privilegiada posición en el piso 11 garantiza una vista panorámica inigualable y la comodidad de vivir a pasos de la Plaza de Armas con conectividad total y servicios de primer nivel a su alcance.

Esta propiedad de corretaje destaca por su diseño funcional y contemporáneo, ofreciendo una superficie total de 68 metros cuadrados distribuidos de manera inteligente para brindar una experiencia habitacional superior. El departamento cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, destacando el dormitorio principal en suite diseñado para el máximo descanso. Posee dos baños completos con terminaciones modernas, un living-comedor integrado que favorece la convivencia y una cocina equipada con altos estándares de calidad. Uno de los puntos más atractivos es su terraza privada como el espacio ideal para disfrutar del clima de la Región del Maule y la vista despejada hacia el entorno urbano y la cordillera.

Como parte de un edificio de vanguardia con año de construcción 2025, la unidad ofrece características diferenciadoras que aseguran tranquilidad y bienestar. El inmueble incluye un estacionamiento privado, eliminando cualquier preocupación logística en el centro de la ciudad. La seguridad es una prioridad, contando con vigilancia las 24 horas del día, acceso controlado y ascensores de última generación en una torre de alta eficiencia. Cada detalle ha sido pensado para quienes buscan un estilo de vida sofisticado, seguro y altamente funcional en una de las zonas con mayor plusvalía de la comuna.

La ubicación en el sector centro de Talca es estratégica, permitiendo un acceso inmediato a la red de transporte público y a las principales arterias viales como la 4 Oriente. El entorno ofrece una infraestructura completa que incluye instituciones bancarias, oficinas públicas, multitiendas, farmacias y centros médicos. Además, la proximidad a prestigiosos colegios y la variada oferta gastronómica de la zona hacen de este departamento una opción inmejorable tanto para profesionales que trabajan en el núcleo administrativo como para familias que valoran la cercanía a todo lo necesario para su día a día.

No pierda la oportunidad de arrendar esta propiedad nueva y ser el primero en disfrutar de sus excelentes terminaciones y ubicación privilegiada. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos inmobiliarios para resolver sus dudas, solicitar requisitos de arriendo y agendar una visita técnica. Asegure su lugar en el centro neurálgico de Talca y eleve su calidad de vida hoy mismo.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

## Más características

# Vive en el corazón de Talca: departamento a pasos de Plaza de Armas con terraza y excelente conectividad!

Orientación: **Oriente**

Pisos: **11**

Año construcción:  
**2025**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Amoblado
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

