

# Depto 2D/1B El Llano San Miguel Piscina y Seguridad



UF 9,8 / \$400.000

📍 El Llano

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



# Depto 2D/1B El Llano San Miguel Piscina y Seguridad

Se arrienda acogedor y moderno departamento en el tradicional sector El Llano, comuna de San Miguel, una de las zonas más cotizadas por su excelente conectividad, servicios y entorno residencial.

La propiedad cuenta con 45 m<sup>2</sup> totales, distribuidos de manera funcional para aprovechar cada espacio. Dispone de 2 dormitorios, 1 baño completo, living-comedor con salida a una agradable terraza de 4 m<sup>2</sup> y cocina americana equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana. Además, incluye conexión para lavadora, ideal para mayor comodidad en el día a día.

El condominio ofrece completas áreas comunes pensadas para disfrutar en familia y con amigos, entre las que destacan:

- Piscina
- Quinchos
- Sala de eventos
- Parque infantil
- Lavandería
- Estacionamientos de visitas
- Seguridad y conserjería 24/7

Ubicado en un entorno residencial consolidado, cercano a comercio, supermercados, restaurantes, servicios y con excelente acceso a locomoción y estaciones de Metro.

Ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y calidad de vida en un excelente sector de San Miguel.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Año construcción: **2024**

- |                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ✓ Balcón            | ✓ Estacionamiento de visitas |
| ✓ Baño de visitas   | ✓ Salón de Fiesta            |
| ✓ Closets           | ✓ Salón de eventos           |
| ✓ Cocina            | ✓ Áreas verdes               |
| ✓ Comedor de diario | ✓ Conserjería                |
| ✓ Living            | ✓ Agua potable               |
| ✓ Piscina           | ✓ Admite mascotas            |
| ✓ Terraza           | ✓ Lavandería                 |
| ✓ Ascensor          | ✓ Salón de usos múltiples    |