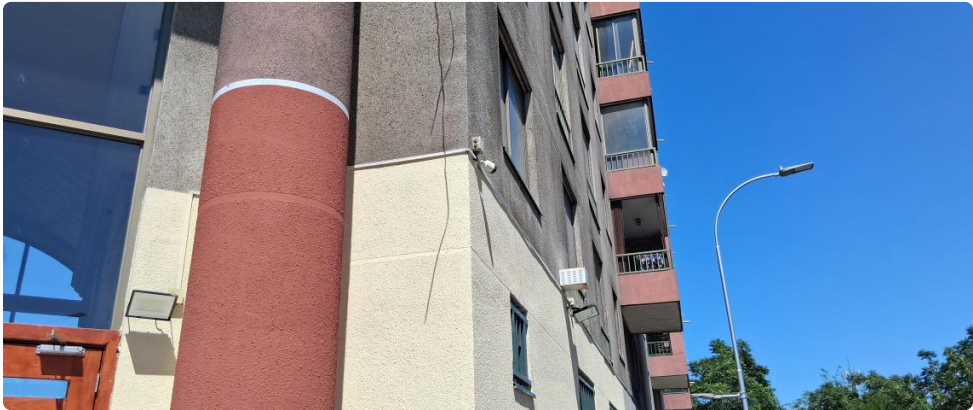


Copia de: Vendo departamento 2hab 2 baños 1 bodega-sin estacionamiento en San Pablo Santiago



UF 2.200 / \$89.856.800

- 📍 Avenida San Pablo
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 50 m² construidos
- 🌿 0 m² terraza



Copia de: Vendo departamento 2hab 2 baños 1 bodega-sin estacionamiento en San Pablo Santiago

Descubra una oportunidad estratégica de inversión en el corazón de Santiago, diseñada para quienes valoran la conectividad máxima y una alta rentabilidad inmobiliaria. Este departamento destaca por su ubicación privilegiada en un sector de constante revalorización, ideal tanto para residencia propia como para el mercado de arriendos de larga estancia.

La propiedad cuenta con una superficie total de 50 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera eficiente para maximizar cada espacio y ofrecer una experiencia habitacional superior. Su programa arquitectónico incluye dos amplios dormitorios y dos baños completos, lo que proporciona una versatilidad ideal para profesionales, parejas o familias pequeñas que buscan comodidad en el centro neurálgico de la ciudad. Ubicado en el piso 12 de una sólida torre construida en el año 2007, el departamento goza de una excelente luminosidad natural y una vista despejada hacia el entorno urbano, permitiendo un ambiente tranquilo y acogedor alejado del ruido a nivel de calle.

El inmueble se encuentra en un estado de conservación óptimo, reflejando calidad en sus terminaciones y una estructura consolidada. La unidad está inserta en un edificio de 20 pisos que ofrece servicios esenciales para la vida moderna y la seguridad habitacional. Entre sus características diferenciadoras destaca el sistema de seguridad de alta eficiencia con vigilancia privada las 24 horas del día y control de acceso riguroso, garantizando el resguardo total de los residentes. Además, los gastos comunes se mantienen en un rango sumamente competitivo para la zona de Santiago Centro, lo que optimiza la rentabilidad neta anual para cualquier perfil de inversionista.

El entorno de Avenida San Pablo es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta oferta inmobiliaria. Situado a solo pasos de la estación de Metro Santa Ana, el acceso a las principales líneas de transporte y arterias viales es inmediato, facilitando traslados fluidos hacia los polos financieros y comerciales de la capital. El barrio ofrece una infraestructura de servicios inigualable, con cercanía directa a supermercados, centros de salud, instituciones bancarias, notarías y una variada propuesta gastronómica y cultural. Esta ubicación estratégica asegura una baja vacancia y una plusvalía sostenida en el tiempo, consolidando al inmueble como un activo financiero seguro.

Esta es la ocasión ideal para adquirir un departamento que combina ubicación estratégica, funcionalidad arquitectónica y un alto potencial de crecimiento patrimonial. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para obtener asesoría especializada, resolver sus inquietudes técnicas y coordinar una visita a la brevedad. No pierda la posibilidad de concretar una inversión inteligente en uno de los sectores con mayor demanda habitacional de Santiago.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

Copia de: Vendo departamento 2hab 2 baños 1 bodega-sin estacionamiento en San Pablo Santiago

Orientación: Oriente Pisos: 20 Año construcción: 2007	Barrio: Metro (7 min) Colegios (4 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (6 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Jardín ✓ Living ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
---	--	--	---