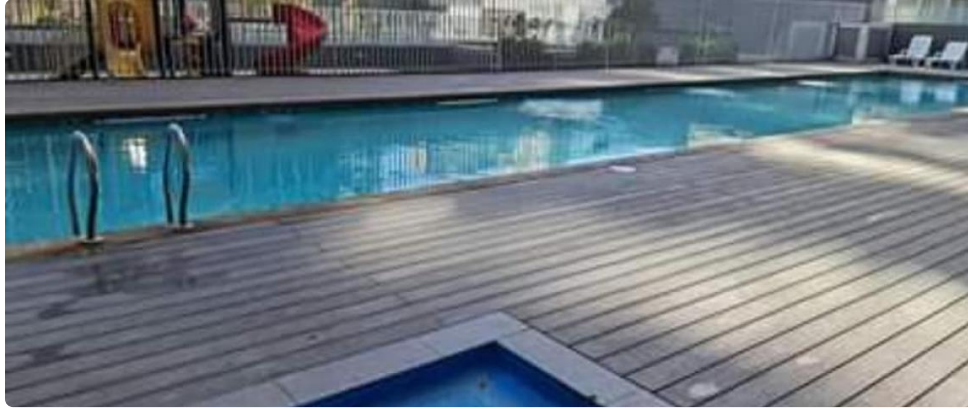


# Departamento 1 dormitorio, 1 baño en Estación Central



UF 1.070 / \$43.630.320

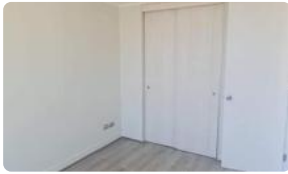
📍 Santiago

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 35 m<sup>2</sup> construidos

🌳 3 m<sup>2</sup> terraza



**Descubra una oportunidad excepcional de inversión en una de las zonas con mayor dinamismo y plusvalía de la Región Metropolitana, ideal para quienes buscan rentabilidad inmediata.** Este moderno departamento situado en el piso 18 ofrece una vista panorámica privilegiada y una ubicación estratégica que garantiza conectividad total con los principales ejes de la ciudad.

La propiedad cuenta con una superficie total de 35 metros cuadrados, inteligentemente distribuidos para maximizar la funcionalidad de cada ambiente. El programa arquitectónico incluye un dormitorio amplio y un baño completo, diseñado bajo un concepto contemporáneo que se adapta perfectamente a las exigencias de la vida urbana actual. Además, dispone de una cómoda terraza de 3 metros cuadrados que aporta un espacio de ventilación y esparcimiento privado, ideal para disfrutar del entorno desde las alturas. Al encontrarse en un piso 18, el departamento se beneficia de una excelente iluminación natural y un distanciamiento acústico del tránsito a nivel de calle.

En cuanto a las características del edificio y seguridad, la comunidad destaca por su sistema de vigilancia 24/7 y control de acceso controlado, brindando un entorno seguro y protegido para sus habitantes. El mantenimiento de las áreas comunes es riguroso, con gastos comunes aproximados de \$60.000, lo que representa una estructura de costos eficiente para los propietarios. La edificación está equipada con ascensores de alta velocidad y áreas de circulación optimizadas para los 19 departamentos por piso, asegurando un flujo cómodo y ordenado dentro de la torre.

El entorno inmediato es uno de los pilares de valor de esta propiedad. Ubicado en un sector consolidado de Estación Central, el inmueble goza de una conectividad inigualable, a pasos de estaciones de Metro y terminales de transporte interurbano. La zona ofrece una infraestructura de servicios completa, que abarca desde grandes centros comerciales y supermercados hasta instituciones de salud, colegios y universidades. Esta cercanía a polos comerciales y laborales garantiza una demanda de arriendo constante, consolidándolo como un activo inmobiliario de bajo riesgo y alta rotación.

**No deje pasar la oportunidad de adquirir este departamento estratégico, ya sea para establecer su residencia o para fortalecer su cartera de inversiones.**

Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional completa sobre esta propiedad. Estamos listos para acompañarlo en el cierre de su próxima gran inversión.

Gastos comunes aproximados: \$60.000

# Departamento 1 dormitorio, 1 baño en Estación Central

## Más características

Orientación: **Poniente**

### Barrio:

Metro (1 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (6 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ TV satelital

