

# Departamento entre dos estaciones de Metro



UF 7.400 / \$300.018.200

📍 Eliodoro Yañes y Pedro de Valdivia

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 90 m<sup>2</sup> construidos

🌿 14 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento entre dos estaciones de Metro

Descubra la sofisticación y comodidad de vivir en el corazón de Providencia, en un entorno privilegiado que combina tranquilidad residencial con la mejor conectividad urbana de Santiago. Este exclusivo departamento destaca por su amplitud y ubicación estratégica entre dos estaciones de Metro, ideal para quienes buscan calidad de vida y plusvalía asegurada en uno de los sectores más cotizados y consolidados de la capital.

Esta propiedad en excelente estado cuenta con una superficie total de 104 metros cuadrados, inteligentemente distribuidos en 90 m<sup>2</sup> de construcción interior y una generosa terraza de 14 m<sup>2</sup> que invita al relajamiento y la desconexión. El programa habitacional ofrece tres amplios dormitorios, diseñados para maximizar el confort, destacando el dormitorio principal en suite que brinda la privacidad necesaria para el descanso. Sus dos baños completos presentan terminaciones funcionales que se adaptan a las necesidades de la vida moderna, todo inserto en una planta con excelente distribución de espacios y luz natural.

Ubicada en el tercer piso de un sólido edificio de nueve niveles, la unidad garantiza una experiencia de vida privada y segura en una comunidad de escala humana. Entre sus características diferenciadoras se encuentra el sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas, un factor fundamental para la tranquilidad de sus residentes. Además, la venta incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos altamente valorados que otorgan un valor agregado significativo en una zona de alta demanda habitacional.

El entorno de esta propiedad es simplemente inmejorable, situándose en el cuadrante de Eliodoro Yáñez y Pedro de Valdivia, a pasos de la emblemática Plaza Pedro de Valdivia y del dinámico eje de Avenida Providencia. Esta ubicación privilegiada permite acceder caminando a una variada oferta de servicios que incluye prestigiosos colegios, centros universitarios, centros de salud, bancos y una sofisticada ruta gastronómica. La conectividad es un pilar fundamental de este inmueble, gracias a su cercanía estratégica con el transporte público y las principales ciclovías de la comuna, facilitando un estilo de vida urbano, eficiente y sustentable.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un departamento con estándares de calidad superiores en una ubicación irrepetible de Providencia. Le invitamos a contactarnos para coordinar una visita personalizada y conocer en detalle todas las ventajas que esta propiedad ofrece, ya sea para su próximo hogar o como una inversión estratégica con alta rentabilidad. ¡Su próximo capítulo comienza en el mejor sector de la comuna!

Gastos comunes aproximados: \$210.000

## Más características

# Departamento entre dos estaciones de Metro

Orientación:

**Norte**

Pisos: **9**

**Barrio:**

Metro (9 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

