

# SE VENDE PARCELA PANGUIPULLI VISTA HERMOSA



UF 3.310,8 / \$135.000.000

📍 RUTA T 411

📏 6800 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: Irregular



**Descubra un refugio inigualable en el corazón del sur de Chile, donde la majestuosidad de la naturaleza se fusiona con la exclusividad de una ubicación privilegiada.** Esta excepcional parcela en el sector de Panguipulli ofrece una vista impresionante y un acceso inmejorable a las aguas cristalinas de las playas locales, garantizando una calidad de vida superior y una inversión sólida en una de las zonas con mayor plusvalía de la Región de Los Ríos.

Esta imponente propiedad se extiende sobre una superficie total de 6.800 metros cuadrados de terreno virgen, ofreciendo un lienzo en blanco de dimensiones generosas para desarrollar un proyecto habitacional de primer nivel o una residencia de descanso sin comparaciones. Al tratarse de un terreno nuevo en el mercado, brinda la libertad absoluta para diseñar una arquitectura que dialogue con el paisaje, aprovechando su topografía para maximizar las vistas panorámicas y la privacidad. El amplio metraje no solo asegura un distanciamiento óptimo con el entorno, sino que también permite la proyección de extensas áreas verdes, jardines nativos y múltiples áreas de esparcimiento privado en un entorno natural prístino.

En términos de infraestructura y conectividad, la parcela destaca por su estratégica ubicación respecto a la red vial principal. El terreno se encuentra a tan solo dos kilómetros de distancia del asfalto, facilitando un tránsito fluido hacia los centros urbanos cercanos. El acceso directo a la propiedad se realiza a través de un camino de ripio consolidado, lo que asegura la accesibilidad durante todas las estaciones del año para cualquier tipo de vehículo, manteniendo el carácter rústico y privado que buscan los compradores más exigentes. Su cercanía al sector de Playa Monje la posiciona como una de las alternativas más atractivas para quienes valoran la cercanía al lago y las actividades náuticas.

El entorno de la comuna de Panguipulli, integrante del reconocido circuito de los Siete Lagos, dota a esta propiedad de un valor recreativo y cultural excepcional. La zona combina la tranquilidad del campo chileno con una oferta de servicios en constante crecimiento, incluyendo comercio local, gastronomía de alto nivel y una conectividad privilegiada a través de la ruta T-411. Vivir o invertir en este sector significa integrarse a una comunidad que valora la sustentabilidad y el respeto por el paisaje, en un área que se consolida año tras año como un destino de élite para el turismo y la residencia permanente.

Le invitamos a conocer personalmente el potencial ilimitado de esta parcela y a proyectar su próximo proyecto en un entorno de paz y belleza natural inigualable. Contáctenos hoy mismo para obtener información detallada y agendar una visita guiada con nuestros especialistas inmobiliarios.

# SE VENDE PARCELA PANGUIPULLI VISTA HERMOSA

## Más características

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (22 min)

Supermercado (23 min)

Clínicas (25 min)

Ciclovía (0 min)

Comercio (22 min)

Comisaría (23 min)

Estación de servicios (23 min)

Locomoción colectiva (10 min)

Parques (22 min)

