

# CASA DOS PISOS A PASOS DE TODO EN LIMACHE



UF 1.781,1 / \$72.000.000

📍 Limache Viejo

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌳 93 m<sup>2</sup> terreno



# CASA DOS PISOS A PASOS DE TODO EN LIMACHE

Descubra la oportunidad de vivir en un entorno seguro y tranquilo con esta excelente casa de dos pisos, ubicada en una de las zonas con mayor demanda habitacional de Limache. Esta propiedad es la elección ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una ubicación estratégica que facilita la vida diaria de toda la familia.

Esta casa en venta en Limache destaca por su diseño funcional y su privilegiado emplazamiento en una villa cerrada, lo que garantiza un ambiente residencial sereno, alejado del ruido y con la privacidad que su familia merece. Con una construcción sólida y consolidada desde el año 2000, el inmueble ofrece una estructura confiable y espacios bien aprovechados, convirtiéndose en una opción segura de inversión en el mercado inmobiliario de la Región de Valparaíso.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la vivienda cuenta con una superficie construida de 70 metros cuadrados, emplazada en un terreno total de 93 metros cuadrados. La distribución interior ha sido diseñada para optimizar la habitabilidad: dispone de tres dormitorios amplios y luminosos situados en el segundo nivel, permitiendo una independencia total de las áreas de descanso. El hogar se complementa con un baño completo, funcional y estratégicamente ubicado para el uso diario de todos los residentes de la propiedad.

Dentro de sus características adicionales, la propiedad incluye un estacionamiento privado dentro del recinto, un valor agregado fundamental para la seguridad de su vehículo y la comodidad del día a día. Al ser una casa de dos pisos, permite una separación eficiente entre las áreas sociales del primer nivel y las áreas privadas del segundo, mejorando la circulación de aire y permitiendo una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

El entorno de la propiedad es inmejorable, situándose en el consolidado sector de Limache Viejo. A solo pasos de la vivienda, encontrará acceso inmediato a servicios esenciales como establecimientos educacionales de prestigio, supermercados, farmacias y comercio local variado. La conectividad es uno de sus puntos más fuertes, con cercanía a las principales rutas de transporte público y vías de acceso que conectan rápidamente con el centro de la ciudad y comunas aledañas, facilitando el traslado de quienes trabajan o estudian en la zona.

Vivir en Limache es sinónimo de bienestar, disfrutando de un clima privilegiado y una atmósfera de barrio tradicional que aún se conserva en este rincón de la provincia de Marga Marga. Esta es la oportunidad de adquirir un patrimonio sólido en una zona de constante plusvalía y excelente calidad de vida. Lo invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje de propiedades para recibir asesoría experta y coordinar una visita técnica. No deje pasar esta excelente oportunidad habitacional en el corazón de Limache. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar su visita!

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2000**

### Barrio:

Metro (8 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (4 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable

- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living

