

OPORTUNIDAD INVERSIONISTA ,1D 1B METRO CERRO BLANCO ,BAJO VALOR MERCADO



UF 1.373,7 / \$56.000.000

📍 Recoleta

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 34 m² construidos



GlobalBrokers

Oportunidad inversionista ,1D 1B Metro Cerro Blanco ,Bajo Valor Mercado

Descubra una oportunidad de inversión estratégica en el corazón de la comuna de Recoleta, diseñada para maximizar su rentabilidad desde el primer día gracias a su ubicación privilegiada y alta demanda habitacional. Este departamento se posiciona como una de las opciones más competitivas del sector, ofreciendo una vista despejada desde el piso 12 y un estado de conservación impecable que asegura una inversión segura y de bajo riesgo.

La propiedad cuenta con una superficie total de 34 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente para optimizar cada espacio. Su programa habitacional incluye un dormitorio amplio y un baño completo, la configuración más demandada en el mercado de arriendos para profesionales jóvenes y parejas. Al situarse en una altura preferente, la unidad goza de excelente iluminación natural y una aislación acústica superior, factores determinantes para garantizar el bienestar de sus ocupantes y la plusvalía del activo inmobiliario a largo plazo.

En cuanto a las características de seguridad y equipamiento, el edificio dispone de un sistema de vigilancia controlado las 24 horas del día, brindando tranquilidad y resguardo permanente a los residentes. La infraestructura está pensada para ofrecer una experiencia de vida urbana funcional, con accesos controlados y áreas comunes mantenidas bajo estándares profesionales, lo que minimiza los costos de mantenimiento y optimiza la gestión para el propietario inversionista.

El entorno destaca por su conectividad inigualable y cercanía a hitos urbanos de alta relevancia. La propiedad se encuentra a solo pasos de la estación de Metro Cerro Blanco, permitiendo una conexión fluida con el resto de la capital. La proximidad inmediata a la Clínica Dávila, centros médicos, farmacias y una diversa oferta de comercio local garantiza un flujo constante de arrendatarios potenciales. Además, el sector cuenta con una consolidada red de servicios, supermercados y establecimientos educacionales, consolidando esta zona de Recoleta como un polo residencial de alta conveniencia.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir un activo inmobiliario con rentabilidad inmediata y proyección de crecimiento constante. Lo invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita técnica y recibir asesoría especializada sobre esta propiedad de inversión urgente. Asegure su patrimonio en una de las zonas con mayor dinamismo de Santiago.

Más características

Pisos: 12	Barrio: Metro (5 min) Colegios (5 min) Supermercado (8 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (4 min) Comercio (1 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (7 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Play room ✓ Sala de estar	✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Salón de eventos ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Azotea ✓ Lavandería ✓ Recepción
-----------	---	--	--