

Espectacular Departamento en Arriendo en Avda Lircay Talca!



UF 11,8 / \$480.000

📍 Avda Lircay

🛏️ 2 dormitorios

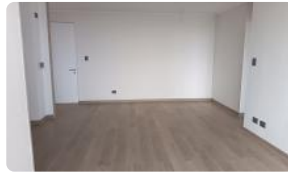
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 67 m² construidos

🌿 5 m² terraza



Espectacular Departamento en Arriendo en Avda Lircay Talca!

Descubra la experiencia de habitar un departamento de estreno con una ubicación inmejorable frente a la Universidad de Talca, diseñado para quienes valoran la modernidad y la comodidad. Esta propiedad nueva destaca por su excelente distribución y una vista despejada desde el séptimo piso, convirtiéndose en la opción ideal para profesionales y familias que buscan calidad de vida en un entorno privilegiado de la región.

Este magnífico departamento cuenta con una superficie total de 67 metros cuadrados, cuidadosamente optimizados para brindar amplitud y funcionalidad en cada uno de sus rincones. La propiedad dispone de dos dormitorios espaciosos, destacando la habitación principal configurada en suite para otorgar la máxima privacidad y confort. Con un total de dos baños modernos, el diseño interior se enfoca en la practicidad y el estilo contemporáneo. Además, el área de living-comedor se integra de forma armónica con una terraza privada de 5 metros cuadrados, ofreciendo un espacio ideal para el descanso y el disfrute del entorno urbano desde las alturas.

Ubicado en la Torre 2 de un sofisticado complejo residencial de 16 pisos, este departamento en el nivel 7 garantiza una perspectiva única y una excelente iluminación natural. El edificio cuenta con un sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas, proporcionando la tranquilidad necesaria para su día a día. Al ser una construcción proyectada para el año 2025, los residentes se beneficiarán de estándares constructivos modernos, terminaciones de primera calidad y una eficiencia energética superior. Los gastos comunes se mantienen en un rango altamente competitivo, lo que asegura un mantenimiento óptimo de las áreas compartidas y servicios de conserjería permanentes sin afectar significativamente su presupuesto mensual.

El entorno en el sector de Avenida Lircay es uno de los polos de mayor desarrollo y plusvalía en Talca. La conectividad es absoluta, con acceso expedito a las principales arterias viales de la ciudad y una oferta de transporte público constante. La cercanía inmediata con la Universidad de Talca lo posiciona como un punto estratégico para académicos y profesionales. En los alrededores, encontrará una variada gama de servicios que incluyen centros comerciales, supermercados, colegios y establecimientos de salud, permitiendo que todas sus necesidades básicas y recreativas estén cubiertas a pocos minutos de su hogar.

Como empresa de corretaje comprometida con la excelencia, le invitamos a aprovechar esta oportunidad de arriendo en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre ubicación estratégica, seguridad y modernidad. Para obtener información detallada sobre el proceso de postulación y coordinar una visita técnica a las instalaciones, le solicitamos contactar a nuestros asesores inmobiliarios hoy mismo. No deje pasar la oportunidad de asegurar su nuevo hogar en este espectacular condominio.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Más características

Espectacular Departamento en Arriendo en Avda Lircay Talca!

Orientación: **Sur**

Pisos: **16**

Año construcción:
2025

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovia (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

