

# Local comercial en lota



UF 3.000 / \$122.295.000

📍 Centro de Lota

🚻 1 baños

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos



¡Invierta en el epicentro comercial de Lota y asegure el éxito de su próximo proyecto empresarial con esta propiedad de alto potencial! Ubicado estratégicamente en la zona de mayor actividad económica del sector centro, este local ofrece una vitrina inmejorable para atraer a una clientela constante y consolidada.

Esta propiedad comercial, de estructura sólida y diseño funcional, cuenta con una superficie construida de 70 metros cuadrados distribuidos eficientemente en una planta liberada que permite diversas configuraciones según el rubro de su negocio. Construido originalmente en el año 1970, el inmueble conserva la robustez característica de las edificaciones de la época, proporcionando un espacio seguro y adaptable para oficinas, tiendas de retail o centros de servicios especializados. Dispone además de un baño completo, instalación esencial para la operación diaria y la comodidad de su personal administrativo o clientes.

La versatilidad es uno de los puntos fuertes de este inmueble de un solo nivel. Su disposición a nivel de calle facilita el acceso directo de público, mientras que su metraje permite optimizar el área de exhibición sin sacrificar zonas de almacenamiento interno. El estado de conservación de la propiedad permite una rápida puesta en marcha de actividades comerciales, minimizando los tiempos de adecuación estética y permitiendo que su inversión comience a generar retornos en el corto plazo dentro de un mercado local altamente dinámico.

El entorno es, sin duda, el mayor activo de esta oferta inmobiliaria. Situado en el núcleo neurálgico del centro de Lota, el local se encuentra rodeado de una vasta red de servicios, entidades bancarias, oficinas públicas y una gran variedad de comercios que generan un flujo incesante de peatones durante toda la jornada laboral. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a las principales vías de transporte público y privado de la zona, lo que garantiza una accesibilidad fluida tanto para proveedores como para su público objetivo desde distintos puntos de la comuna y alrededores.

Representando una decisión inteligente para quienes buscan plusvalía y una ubicación estratégica difícil de igualar, esta propiedad es la pieza clave para expandir su presencia en la región del Biobío. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corredores especialistas para recibir asesoría personalizada, conocer más detalles sobre la factibilidad comercial y coordinar una visita a terreno. Potencie su visión de negocio con el respaldo de una ubicación con historia y futuro comercial.



GlobalBrokers

# Local comercial en lota

## Más características

Pisos: **1**  
Año construcción: **1970**

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (12 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (2 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (2 min)

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

