Venta Casa con Local Comercial 2D2B (Las Condes)



UF **5.200** / $**214.510.400**

golfo de Maracaibo
2 dormitorios
0 dormitorios en suite
2 baños
2 estacionamientos
92 m² construidos
193 m² terreno
















Venta Casa con Local Comercial 2D2B (Las Condes)

Se vende propiedad ubicada en **Las Condes**, ideal para quienes buscan una vivienda con excelente conectividad y además una oportunidad de generar ingresos a través de un espacio comercial independiente.
La propiedad cuenta con **193 m² de terreno** y **92 m² construidos**, además de una **ampliación regularizada**, entregando mayor respaldo y seguridad al momento de la compra.

Distribución:

✔ **2 dormitorios**
✔ **2 baños + baño de visita**
✔ Living y comedor
✔ Cocina
✔ Lavadero
✔ Hall de acceso
✔ Terraza
✔ **2 estacionamientos**

Gran plus de la propiedad:

 Local comercial con acceso independiente de la casa, ideal para negocio propio, oficina, emprendimiento o renta adicional.

Características constructivas:

- Construcción principal en **albañilería de ladrillo**
- Segundo piso en tabiquería
- Losa de madera
- Cubierta de zinc
- Pisos en fotolaminado, alfombra y cerámica
- Ventanas de aluminio
- Muy buenas terminaciones

Propiedad con excelente potencial habitacional y comercial, en una de las comunas más cotizadas de Santiago, ideal para quienes buscan**invertir, vivir o combinar vivienda + negocio en un mismo lugar**.

 Las Condes
 193 m² de terreno
 92 m² construidos
 2 estacionamientos
 Local comercial independiente
 Ampliación regularizada
 Contáctame para más información y coordinar visita.

KALLPA PROPIEDADES

Venta Casa con Local Comercial 2D2B (Las Condes)

Más características

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (18 min)
Supermercado (17 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (50 min)
Comercio (20 min)
Comisaría (17 min)
Estación de servicios (14 min)
Locomoción colectiva (30 min)
Parques (37 min)

- Bodega
- Cocina
- Comedor

- Logia
- Terraza