

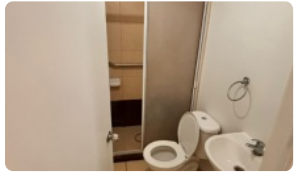
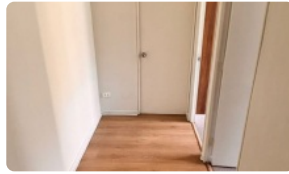
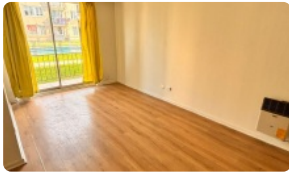
# EN VENTA: Encantador Departamento en Maipú



UF 2.340,3 / \$95.000.000

📍 Maipu

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 65 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# EN VENTA: Encantador Departamento en Maipú

Buscas comodidad, conectividad y una excelente vida de barrio? Descubre tu próximo hogar en una de las zonas con mayor plusvalía de Maipú (Sector Vespucio / Segunda Transversal).

Perfecto tanto para vivir en familia como para inversión. ¡Ubicado en primer piso para mayor comodidad!

**Características Principales:** **Superficie:** en un primer piso de 65 m<sup>2</sup> aproximadamente, **Distribución** 3 Dormitorios amplios y 2 Baños completos, Living-comedor espacioso con excelente iluminación, **Cocina** Tradicional e independiente, **Estacionamiento** 1 puesto propio.

**Beneficios del Condominio:** Seguridad y conserjería 24/7, Piscinas y quinchos para disfrutar en familia, Salón de eventos equipado, Entorno muy tranquilo y seguro, Gastos comunes bajos: \$60.000 aprox.

**Ubicación Privilegiada:** Conectividad inmediata (Vespucio / Segunda Transversal), Cercano a supermercados, colegios y comercio en general. Excelente acceso a locomoción colectiva, Rodeado de plazas, parques y áreas verdes.

**Precio de Venta:** \$95.000.000 más comisión del corredor del 2% del valor de venta.

**Facilidades:** ¡Aceptamos subsidios, créditos hipotecarios!

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Contribuciones aproximadas: **\$10.111**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **65**  
Año construcción: **2026**

**Barrio:**  
Metro (1 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Piscina
- ✓ Áreas verdes

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Admite mascotas