

# Ideal para Inversionistas y Emprendedores, Local Comercial en Venta, Coquimbo



UF 1.103,6 / \$45.000.000

📍 Regimiento Arica

🚽 1 baños

🏠 48 m<sup>2</sup> construidos



📄 Se Vende Local Comercial - Excelente Ubicación Regimiento Arica con Av. Las Cisternas

¡Oportunidad imperdible en uno de los sectores con mayor movimiento de la zona!

Características:

- **48 m<sup>2</sup>** totalmente remodelados
- **Calefacción** incluida
- Amplio frente con **gran visibilidad**
- Alto flujo **vehicular y peatonal** constante
- Ubicación estratégica en sector consolidado y comercial

Ideal para:

- Tiendas de retail
- Servicios (peluquería, centro de estética, farmacia, etc.)
- Oficina o emprendimiento propio
- Inversión con excelente rentabilidad

Este local ya está listo para que comiences a operar de inmediato. Perfecto tanto para uso propio como para generar ingresos pasivos.

¿Quieres verlo? 📄 Escríbenos por mensaje o WhatsApp para más información y agendar una visita.

# Ideal para Inversionistas y Emprendedores, Local Comercial en Venta, Coquimbo

## Más características

<b>Pisos: 1</b>	<b>Barrio:</b> Metro (0 min) Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (4 min)		
-----------------	--	--	--