

# Se Arrienda Galpón Industrial ,Miguel León Prado , Santiago



UF 41 / \$1.662.263

📍 Miguel León Prado , Santiago

🏠 450 m<sup>2</sup> construidos

🏠 450 m<sup>2</sup> terreno



Se arrienda galpón industrial de 450 m<sup>2</sup>, ubicado en un estratégico sector de la comuna de Santiago, con excelente conectividad y acceso expedito a principales avenidas y autopistas urbanas.

La propiedad se encuentra emplazada dentro de un espacio común industrial junto a otros galpones, entregando un entorno operativo consolidado, ideal para empresas de logística, comercio, almacenamiento, distribución o producción.

## Observaciones

El galpón destaca por su amplitud interior, estructura industrial metálica y funcionalidad para distintos tipos de operación. Su ubicación dentro de un espacio común con otros galpones permite un entorno empresarial consolidado y operativo, ideal para actividades industriales y logísticas.

## Superficie y distribución

- Superficie total: 450 m<sup>2</sup>
- Dimensiones aproximadas: 30 mts x 15 mts
- Planta libre
- 2 baños

# Se Arrienda Galpón Industrial ,Miguel León Prado , Santiago

- Portón manual de acceso
- Energía trifásica

## Características destacadas

- Emplazado dentro de espacio común industrial
- Excelente altura interior
- Estructura metálica reforzada
- Piso de hormigón de alto tráfico
- Amplio espacio operativo
- Buena iluminación natural
- Cubierta industrial metálica
- Acceso para carga y descarga
- Circulación interior compartida
- Entorno industrial activo y funcional

## Ubicación estratégica

Ubicado en Miguel León Prado 154, comuna de Santiago, en un sector de alta conectividad y cercano a importantes ejes viales.

Con rápida conexión hacia:

- Avenida Matta
- Autopista Central
- Ruta 5
- Barrio Franklin
- Centro de Santiago

## Ideal para

- Centros de distribución
- Empresas logísticas
- Bodegaje
- Talleres
- Operaciones e-commerce
- Importadoras
- Distribución urbana
- Producción liviana y almacenamiento

# Se Arrienda Galpón Industrial ,Miguel León Prado , Santiago

## Más características

**Barrio:**

- Metro (8 min)
- Colegios (4 min)
- Supermercado (3 min)
- Clínicas (15 min)
- Ciclovía (5 min)
- Comercio (2 min)
- Comisaría (12 min)
- Estación de servicios (5 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (6 min)