

# Departamento ubicado en Mar del Plata con Pedro de Valdivia



UF 5.677 / \$230.253.443

📍 Municipalidad de Providencia

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 90 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



Descubra la oportunidad de residir en el corazón de Providencia, en un entorno que armoniza perfectamente la vida residencial clásica con el dinamismo de la mejor conectividad urbana. Este departamento representa una inversión estratégica en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la Región Metropolitana, ideal para quienes valoran la calidad de vida y la proximidad a servicios de primer nivel a pasos del Metro Inés de Suárez.

La propiedad cuenta con una superficie total de 90 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente para maximizar el espacio y el confort de sus habitantes. Con 84 metros cuadrados interiores y una acogedora terraza de 6 metros cuadrados, el inmueble ofrece un ambiente espacioso que incluye tres dormitorios de excelentes dimensiones y dos baños completos, adaptándose perfectamente a las necesidades de una familia moderna o profesionales que requieren espacios amplios. Su ubicación en el cuarto piso de un edificio de construcción sólida del año 1974 asegura durabilidad, techos de buena altura y una habitabilidad superior, características propias de las edificaciones clásicas de alta calidad en la comuna.

Entre sus atributos diferenciadores, destaca la inclusión de un estacionamiento privado, un activo esencial y altamente valorado en este consolidado sector. El edificio cuenta con un sistema de seguridad operativo las 24 horas del día, control de acceso y una administración eficiente que permite mantener los gastos comunes en niveles muy competitivos para la zona. La baja densidad del edificio, con solo seis departamentos por piso en una torre de cinco niveles, garantiza un ambiente de privacidad, silencio y convivencia armónica, aspectos fundamentales para un descanso reparador en plena ciudad.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado estratégicamente cerca de la Municipalidad de Providencia, los residentes disfrutan de acceso inmediato a una vasta red de transporte público, incluyendo la estación de Metro Inés de Suárez y diversas rutas de microbuses. El barrio se caracteriza por sus calles arboladas, ciclovías y la cercanía a hitos urbanos, plazas y parques que invitan a la recreación al aire libre. Además, la zona cuenta con una oferta inmejorable de colegios de renombre, centros de salud, universidades, bancos y una variada propuesta gastronómica y comercial que permite resolver todas las necesidades cotidianas caminando pocos minutos desde su hogar.

Esta es una ocasión excepcional para adquirir un departamento en Providencia que combina amplitud, seguridad y una ubicación privilegiada en un sector de alta rentabilidad. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos en corretaje para recibir asesoría personalizada, información detallada sobre las contribuciones y agendar una visita privada para conocer de cerca el potencial de esta propiedad. No deje pasar la oportunidad de establecer su próximo hogar o inversión en uno de los barrios más exclusivos y conectados de Santiago. Contáctenos hoy mismo para más información.

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

Contribuciones aproximadas: **\$152.000**

# Departamento ubicado en Mar del Plata con Pedro de Valdivia

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **5**

Año construcción: **1974**

### Barrio:

Metro (7 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (4 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Calefacción Central

Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Admite mascotas

✓ Recepción

