

# Amplio Loft 48 m<sup>2</sup> a Pasos del Metro Cerro Blanco



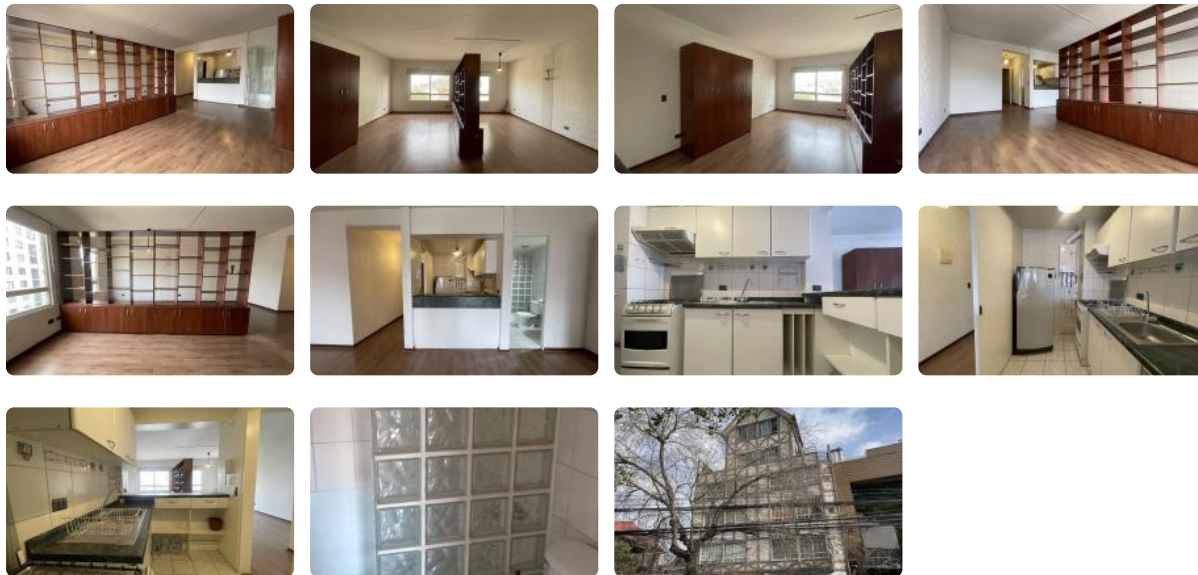
UF 2.100 / \$85.606.500

📍 Av Perú 972

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 48 m<sup>2</sup> construidos



## AMPLIO LOFT A PASOS DEL METRO CERRO BLANCO .2.100 UF

Excelente oportunidad para vivir o invertir en un sector de alta demanda y gran conectividad.

Amplio depto tipo loft de 48 m<sup>2</sup> ubicado en Av Perú 972. Piso 4.. Recoleta

A pasos de Metro Cerro Blanco (Línea 2), con locomoción colectiva a la puerta y acceso inmediato a comercio, supermercados, universidades, centros de salud y el centro de Santiago.

Su diseño de concepto abierto permite aprovechar al máximo los espacios, integrando living, comedor y dormitorio en un ambiente amplio, cómodo y muy luminoso. Destaca una elegante biblioteca de madera que aporta funcionalidad y permite delimitar los espacios de manera armónica.

### Características del departamento:

- 48 m<sup>2</sup> construidos
- Orientación poniente
- Amplio ambiente tipo loft
- Cocina semiabierta con pasaplatos

# Amplio Loft 48 m<sup>2</sup> a Pasos del Metro Cerro Blanco

- Cocina a gas
- Biblioteca de madera incorporada
- Amplio clóset
- Baño completo
- Piso flotante
- Excelente iluminación natural
- Estacionamiento techado compartidos
- Edificio de 6 pisos

## Ubicación privilegiada:

- A pasos de Metro Cerro Blanco
- Locomoción colectiva frente al edificio
- Cercano a Supermercado Tottus
- A dos cuadras del Hospital Clínico José Joaquín Aguirre
- Próximo a universidades, comercio y servicios
- Excelente conectividad hacia Santiago Centro y sector norte de la capital

Ideal para inversionistas, profesionales, estudiantes o quienes buscan amplitud, conectividad y una excelente ubicación en un barrio consolidado.

**Valor de venta: 2.100 UF**

Comisión corredor, equivalente al 2% del precio de venta

---

Gastos comunes aproximados: \$25.000

## Más características

# Amplio Loft 48 m<sup>2</sup> a Pasos del Metro Cerro Blanco

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **6**  
Año construcción: **2004**

**Barrio:**  
Metro (9 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (2 min)

✓ Cocina

✓ Conserjería

