

# Oportunidad Imperdible: Depto 2D/1B en Edificio Parque Urbano



UF 2.800 / \$114.172.800

📍 Concepcion

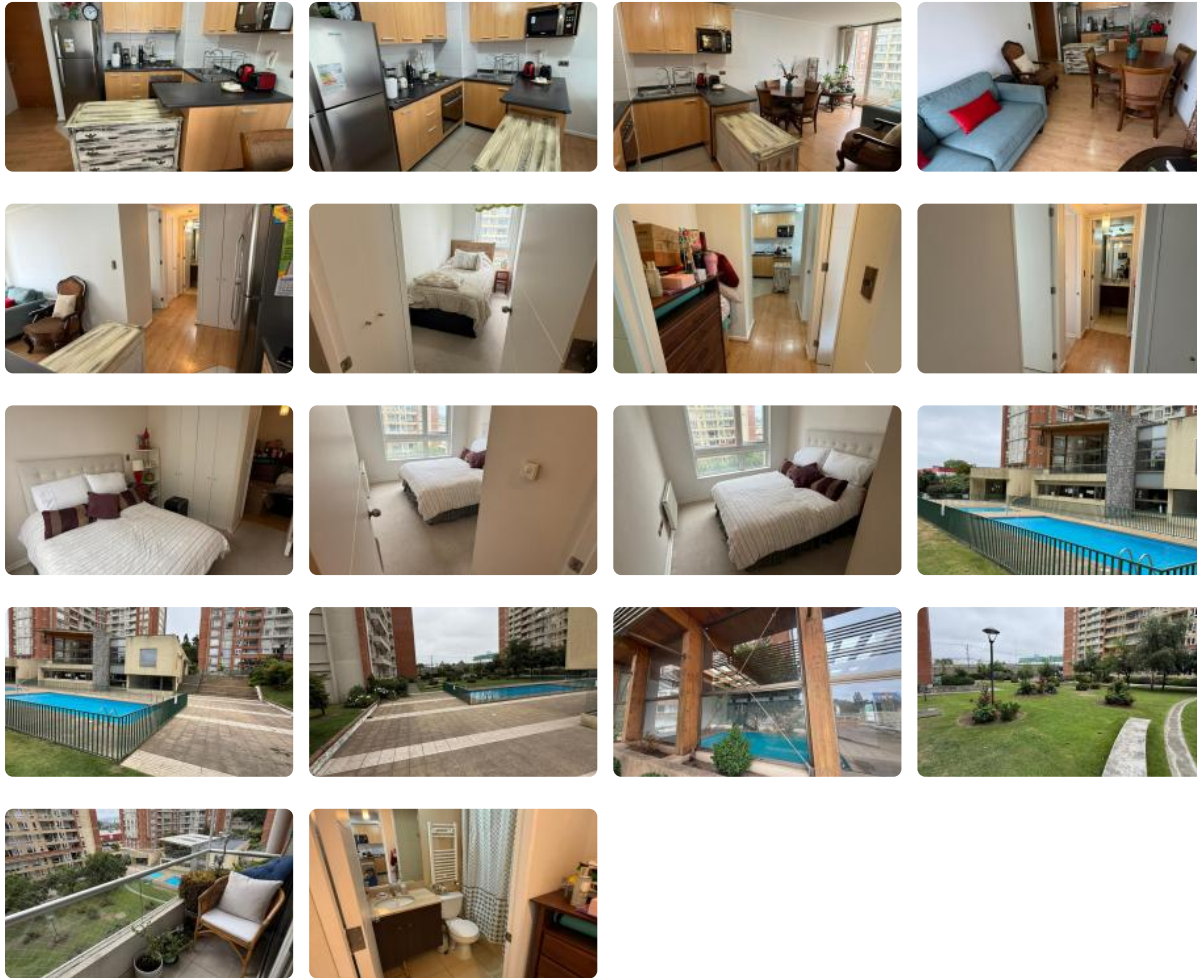
🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos



## En Venta: Moderno Departamento 2D 1B con Estacionamiento – Edificio Parque Urbano, Concepción

Precio de Oportunidad: 2.800 UF | Alta Plusvalía y Conectividad Premium

# Oportunidad Imperdible: Depto 2D/1B en Edificio Parque Urbano

Se presenta una oportunidad inmobiliaria excepcional en uno de los complejos residenciales más cotizados y con mejor infraestructura del Gran Concepción: el **Edificio Parque Urbano**. Ubicado estratégicamente en un sector residencial consolidado y de alta gama, este departamento es la combinación perfecta entre un entorno seguro, conectividad total y una altísima rentabilidad para inversionistas.

Una propiedad ideal tanto para profesionales jóvenes, parejas y estudiantes, como para quienes buscan un activo inmobiliario de renta residencial con un flujo de arriendo garantizado y plusvalía en constante crecimiento.

## ## Distribución Interna y Características del Departamento

El departamento destaca por su diseño funcional y optimización de espacios, ofreciendo un ambiente moderno y sumamente acogedor:

- **Dormitorios:** 2 habitaciones con excelente iluminación natural, ideales para el descanso o para habilitar un cómodo espacio de teletrabajo.
- **Baño:** 1 baño completo con finas terminaciones.
- **Área Social:** Living-comedor luminoso que se integra de manera perfecta con el área culinaria.
- **Cocina Americana:** Moderna cocina integrada, completamente amoblada, equipada y diseñada para optimizar cada metro cuadrado, ideal para interactuar con las visitas.
- **Estacionamiento:** Incluye **1 estacionamiento privado**, un atributo indispensable y de alto valor comercial en la zona.

## ## Equipamiento de Primer Nivel: Estilo de Vida "Resort"

El Edificio Parque Urbano es ampliamente reconocido por ofrecer una de las mejores y más completas áreas comunes de la intercomuna, permitiendo disfrutar y recrearse sin la necesidad de salir del condominio:

- **Seguridad y Control:** Conserjería permanente con control de acceso las 24 horas, cámaras de vigilancia y máxima seguridad.
- **Espacios de Relajación:** Gran **piscina** ideal para la temporada estival.
- **Salud y Bienestar:** Gimnasio completamente equipado.
- **Eventos y Entretenimiento:** Espectaculares **quinchos para asados** y múltiples **salas multiuso** ideales para reuniones sociales o celebraciones privadas.
- **Comodidad:** Central de lavandería comunitaria de alta eficiencia.
- **Áreas Verdes:** Hermosos jardines y senderos interiores diseñados para desconectarse de la rutina diaria.

## ## Ubicación y Entorno Estratégico (Suma Valor)

Emplazado a pasos de los sectores residenciales más exclusivos como **Lomas de San Andrés** y **Lomas de San Sebastián**, el departamento goza de una conectividad y un entorno inmejorables:

- **Polo Universitario y Corporativo:** A solo minutos de las principales universidades de la zona, centros de negocios y oficinas corporativas.
- **Servicios e Infraestructura:** Cercano al Mallplaza Trébol, clínicas, supermercados, farmacias, hoteles, una variada oferta gastronómica y el Aeropuerto Carriel Sur.
- **Conectividad Inigualable:** Rápido acceso a las principales autopistas y avenidas que conectan con Concepción, Talcahuano, San Pedro de la Paz y comunas aledañas.

## ## Información Comercial

- **Valor de Venta:** 2.800 UF
- **Inclusión:** 1 Estacionamiento privado.
- **Aptitud:** Ideal para habitar de inmediato o para colocar en el mercado de arriendos con alta demanda asegurada.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

# Oportunidad Imperdible: Depto 2D/1B en Edificio Parque Urbano

## Más características

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li></ul> |
|---|---|