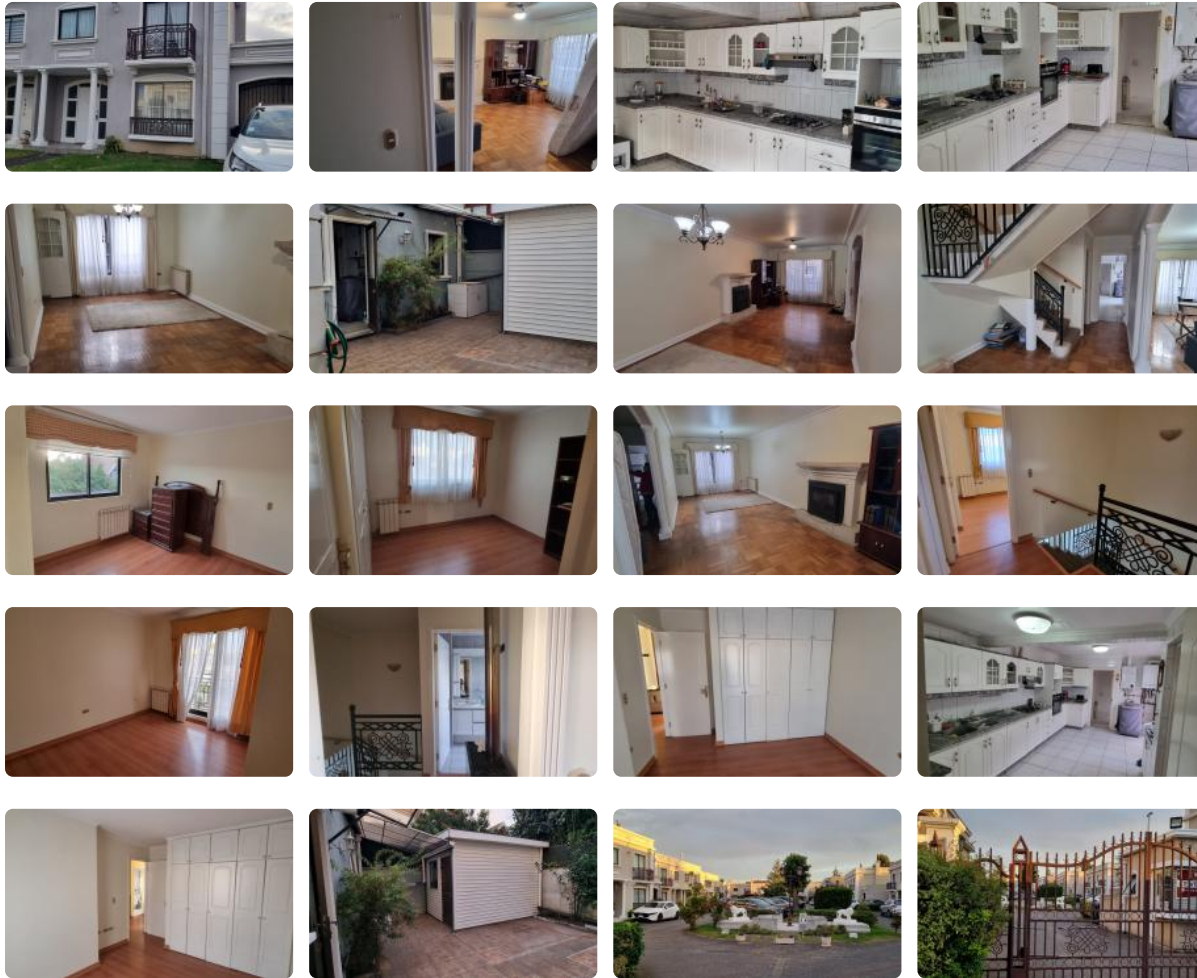


# Venta Hermosa Casa 4D/4B en Condominio Seguro y de Alta Plusvalía



UF 6.777 / \$276.338.952

- 📍 Huertos familiares
- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 2 dormitorios en suite
- 🚿 4 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 140 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 166 m<sup>2</sup> terreno



## En Venta: Espectacular y Amplia Casa de 4D 4B en Exclusivo Condominio – Sector de Gran Plusvalía

Máximo Confort | Calefacción Central, Ventanas Termopanel y Seguridad 24/7

# Venta Hermosa Casa 4D/4B en Condominio Seguro y de Alta Plusvalía

Se presenta una oportunidad única para adquirir una propiedad de alto estándar en uno de los sectores residenciales más cotizados, seguros y de mayor plusvalía de la zona. Esta hermosa casa destaca por su arquitectura sólida, la amplitud de sus espacios y un diseño pensado en el confort térmico y la privacidad familiar. Ubicada dentro de un **condominio privado**, ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural y la seguridad que tu familia merece, con excelente conectividad hacia colegios, servicios y centros comerciales.

## ## Distribución Interna y Espacios

La propiedad cuenta con una distribución inteligente y muy funcional, ofreciendo dormitorios y áreas de servicio esenciales en el primer nivel para mayor comodidad:

- **Área Social:** Gran living-comedor independiente, un espacio sumamente amplio, luminoso y acogedor, ideal para grandes reuniones familiares.
- **Cocina de Alta Gama:** Cocina completamente equipada con encimera, horno y campana, complementada con un cómodo espacio para **comedor de diario**, ideal para el día a día.
- **Dormitorios:** 4 amplias habitaciones con clósets de excelente manufactura. La distribución incluye dormitorios estratégicamente ubicados en el **primer piso**, otorgando accesibilidad y comodidad.
- **Baños:** 4 baños en total (incluyendo baños en suite y de visitas), todos con finas terminaciones y excelente ventilación.

## ## Terminaciones, Climatización y Confort Térmico

Esta propiedad está completamente acondicionada para enfrentar cualquier estación del año, garantizando un aislamiento óptimo y un bajo consumo energético:

- **Aislamiento Superior:** Ventanales de PVC con **vidrio termopanel** en toda la casa, asegurando una temperatura agradable y un aislamiento acústico total.
- **Sistema de Calefacción Triple:** \* Sistema de **calefacción central** por radiadores (calor uniforme).
  - **Estufa a combustión lenta** en la planta principal (calor hogareño y eficiente).
  - **Estufa a gas** empotrada en el segundo nivel para un óptimo confort en la zona de descanso.

## ## Exteriores, Estacionamiento y Complementos

- **Estacionamiento:** Capacidad para **2 vehículos de gran tamaño**.
- **Bodega:** Amplio espacio de almacenamiento independiente para herramientas y artículos de temporada.
- **Patio/Jardín:** Espacio ideal para el esparcimiento de niños y mascotas o para la proyección de un quincho.

## ## Seguridad y Entorno del Condominio

El inmueble se emplaza dentro de un condominio consolidado que destaca por su organización y tranquilidad:

- **Conserjería y Control de Acceso las 24 horas.**
- Rondas de vigilancia y perímetro completamente seguro.
- Entorno residencial exclusivo, cercano a prestigiosos colegios, supermercados, centros de salud y áreas verdes.

## ## Información Comercial

- **Valor de Venta:** 11.000 UF (*Valor referencial, por favor confirmar el monto exacto en UF*)
- **Disponibilidad:** Coordinación de visitas con el ejecutivo a cargo.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$180.000**

# Venta Hermosa Casa 4D/4B en Condominio Seguro y de Alta Plusvalía

## Más características

Pisos: 2

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Chimenea
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable

