

LOCAL Alto tráfico AV. Apoquindo Las Condes 214 mt2 totales en 2 plantas , 6 estacionamientos



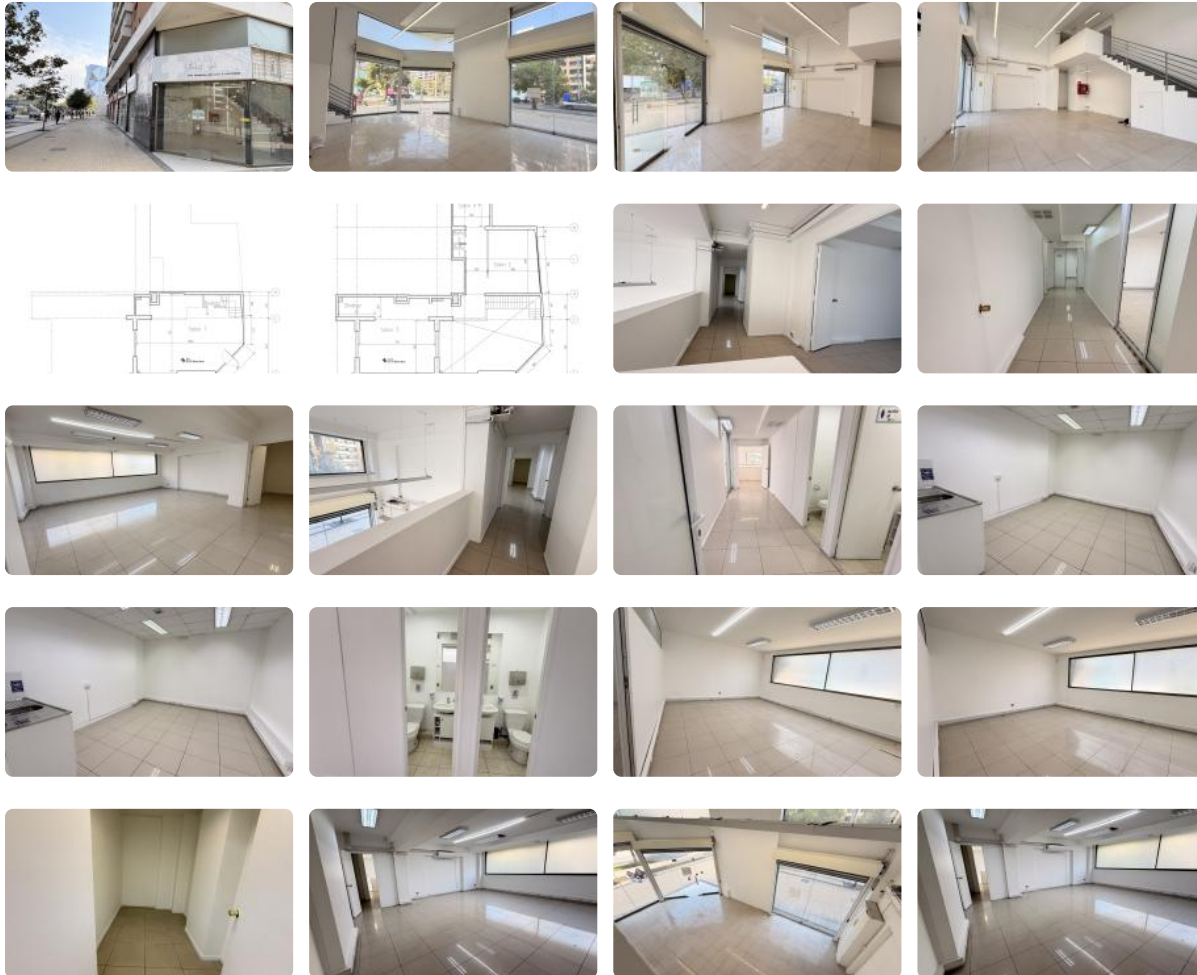
UF 100 / \$4.061.000

📍 Metro Manquehue

🚻 2 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 214 m² construidos



Popiedas Comercial en Arriendo en Las Condes – Av. Apoquindo 6834, esquina Juan Montalvo – 214 m² – 6 Estacionamientos

Arriendo local comercial en Las Condes, ubicado en Av. Apoquindo 6834, Local 5, esquina Juan Montalvo, a solo dos cuadras de Metro Hernando de Magallanes, en pleno eje comercial del sector oriente de Las Condes.

Excelente oportunidad para empresas, instituciones y marcas que buscan alto flujo peatonal y vehicular, gran visibilidad y conectividad inmediata.

LOCAL Alto tráfico AV. Apoquindo Las Condes 214 mt2 totales en 2 plantas , 6 estacionamientos

□ Características del Local

- **Superficie total:** 214 m²
- **1° piso:** 74 m² con doble altura
- **2° piso:** 140 m²
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 6 (nivel calle, interior del edificio)

Distribución versátil que permite habilitar salas de atención, showroom, oficinas privadas, consulta médica, gimnasio boutique o cafetería.

□ Ubicación Estratégica

Local esquina con amplia vitrina y presencia directa hacia Av. Apoquindo, una de las avenidas con mayor consolidación comercial y corporativa de Santiago. Sector con excelente conectividad, cercano a transporte público, comercio, servicios, bancos y edificios residenciales.

⚙ Equipamiento

- Cortinas metálicas de seguridad
- Aire acondicionado instalado

□ Usos Permitidos

- Local comercial
- Oficinas
- Mini-market
- Sede institucional con atención a público
- Gimnasio
- Centro cultural
- Establecimiento de salud
- Cafetería sin elaboración de Alimentos
- Establecimiento educacional
- CONSULTAR OTRO RUBRO

Contáctame

Francisco Foncea B.

Equipo Corredores ProCanje

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

LOCAL Alto tráfico AV. Apoquindo Las Condes 214 mt2 totales en 2 plantas , 6 estacionamientos

Más características

<p>Pisos: 2 Año construcción: 2010</p>	<p>Barrio: Metro (5 min) Supermercado (3 min) Comercio (3 min) Locomoción colectiva (1 min)</p>	<p>Sistema contra incendio</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Agua potable✓ Aire Acondicionado✓ Calefacción Central	<ul style="list-style-type: none">✓ Internet✓ Luz eléctrica✓ Línea Telefónica
--	--	--	---