

# Oportunidad de inversión



UF 6.700 / \$272.656.500

📍 edificio jardín patagónico

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 78 m<sup>2</sup> construidos

🌿 9 m<sup>2</sup> terraza



# Oportunidad de inversión

Moderno y confortable departamento completamente eléctrico, diseñado para brindar comodidad y funcionalidad .

**Cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos** y espacios interiores bien distribuidos que generan una agradable sensación de amplitud y armonía .  
**Cocina equipada y cerrada , amplio living comedor .**

Además dispone de una **acogedora terraza cerrada** que invita a contemplar el paisaje local ,vista al lago , volcán calbuco y disfrutar del aire puro en cualquier momento del día, convirtiéndose en el espacio ideal para el descanso y la contemplación.

La propiedad incluye **un estacionamiento privado y bodega de almacenamiento.**

Situado en el prestigioso Edificio Jardín Patagónico, el inmueble ofrece un entorno de absoluta confianza y privacidad gracias a su sistema de seguridad y vigilancia operativa las 24 horas del día. sus atributos diferenciadores son :Hot tub, Quincho, Juegos de niños, Sala fitness con maquina de ejercicios.

Ideal para rentabilizar el activo mediante el mercado de arriendos.

Ubicado a pocos minutos del centro de la ciudad con excelente conectividad y acceso a servicios.

Verdaderos Interesados llamar 998412014.

Gastos comunes aproximados: \$120.000

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **1**

Año construcción: **2017**

### Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas

