

# ¡Oportunidad Única en Santiago Centro! Departamento Remodelado con Vista Privilegiada a Los Sacramentinos



UF 7,6 / \$310.000

📍 SUR

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 34 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



# ¡Oportunidad Única en Santiago Centro! Departamento Remodelado con Vista Privilegiada a Los Sacramentinos

Arrienda este acogedor y moderno departamento ubicado en Arturo Pratt 399, comuna de Santiago, en un sector estratégico que combina conectividad, servicios y una excelente calidad de vida.

La propiedad ha sido recientemente remodelada y se encuentra en óptimas condiciones, lista para habitar. Su distribución ha sido diseñada para aprovechar cada espacio, ofreciendo comodidad y funcionalidad para profesionales, parejas o familias que están comenzando una nueva etapa.

Características del departamento:

- Balcón con una espectacular vista despejada hacia el sector sur de Santiago.
- Hermosa vista panorámica hacia la emblemática Iglesia Los Sacramentinos, uno de los íconos arquitectónicos más reconocidos de la ciudad.
- Todos los servicios en perfecto estado.

Condiciones especiales de arriendo:

- Primeros 6 meses: \$310.000 mensuales.
- Meses 7 al 12: \$330.000 mensuales.
- Desde el mes 13 en adelante: \$350.000 mensuales.

El edificio cuenta con:

- Conserjería 24 horas.
- Control de acceso.
- Cámaras de vigilancia y monitoreo permanente.
- Atención y seguridad los 7 días de la semana.

Ubicación privilegiada:

Su excelente emplazamiento permite acceder en pocos minutos a estaciones de Metro, locomoción colectiva, supermercados, farmacias, centros médicos, universidades, bancos, restaurantes y una amplia variedad de comercios y servicios.

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

## Más características

# ¡Oportunidad Única en Santiago Centro! Departamento Remodelado con Vista Privilegiada a Los Sacramentinos

Orientación: **Sur**

Pisos: **14**

Año construcción: **2014**

## Barrio:

Metro (5 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

