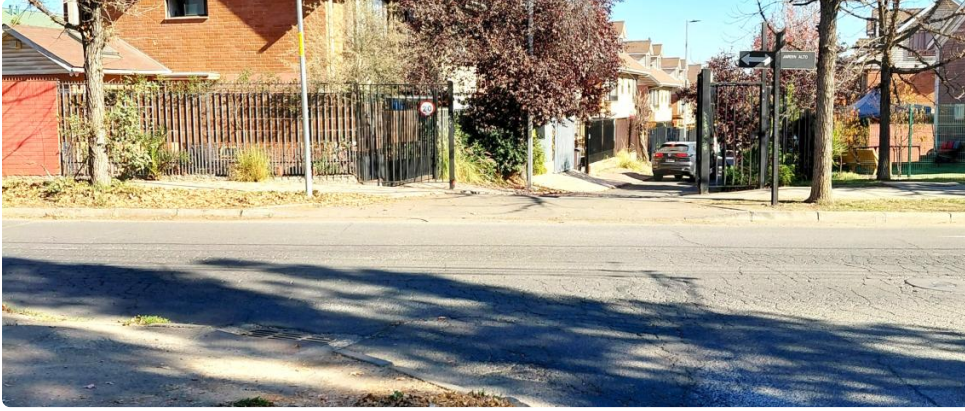


# Vive la Tranquilidad que tu familia merece



UF 5.422 / \$221.087.472

📍 Oriente

🛏️ 4 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 124 m<sup>2</sup> construidos

🏠 170 m<sup>2</sup> terreno



# Vive la Tranquilidad que tu familia merece



# Vive la Tranquilidad que tu familia merece

Si buscas un hogar donde tus hijos puedan crecer en un entorno seguro, tranquilo y rodeado de servicios, esta espectacular casa independiente de tres pisos en uno de los mejores sectores residenciales de La Florida es una oportunidad que no puedes dejar pasar.

Ubicada al interior de un exclusivo barrio cerrado con acceso controlado para residentes mediante portón automatizado, control remoto y autorización telefónica, esta propiedad ofrece un nivel de seguridad y privacidad difícil de encontrar hoy en la comuna.

Su privilegiada ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial alejado del ruido urbano, sin renunciar a la cercanía de supermercados, farmacias, colegios, centros de salud, áreas verdes y una excelente conectividad.

Desde su ingreso encontrarás un acogedor antejardín y capacidad para estacionar cómodamente dos vehículos.

La propiedad se encuentra orientada al sector Sur-Poniente lo que permite disfrutar de una buena iluminación durante las tardes.

Al interior, la vivienda cuenta con:

- Amplio living y comedor con excelente distribución.
- Cocina completamente amoblada.
- Encimera a gas y horno eléctrico.
- Baño de visitas.
- Gran logia independiente con espacio para lavadora, secadora, almacenamiento y área de planchado.

El patio posterior ha sido pensado para compartir momentos inolvidables con la familia y amigos. Cuenta con:

- Terraza techada.
- Quincho.
- Exclusivo Rooftop Bar.
- Espacio ideal para celebraciones y reuniones durante todo el año.

La propiedad está a pocos minutos del Parque Panul, el principal pulmón verde de La Florida, ideal para realizar trekking, caminatas familiares y ciclismo de montaña.

Contáctanos y descubre el hogar donde tu familia podrá disfrutar durante muchos años.

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Vive la Tranquilidad que tu familia merece

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción:  
**2003**

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Mansarda
- ✓ Parrilla

- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable

