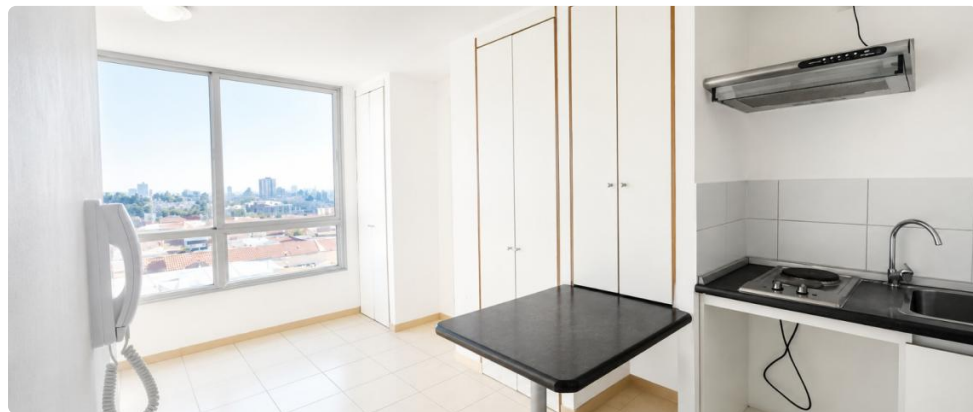


# MODERNO HOME STUDIO



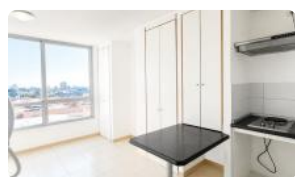
UF 1.103,6 / \$45.000.000

📍 PARQUE O'HIGGINS

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 20 m<sup>2</sup> construidos



**Maximice su rentabilidad con este moderno home studio ubicado en una de las zonas de mayor demanda habitacional de Santiago, ideal para inversionistas que buscan activos de alta rotación.** Ubicación privilegiada en el sector de Parque O'Higgins.

Este departamento de tipología monoambiente destaca por su eficiencia espacial y su excelente estado de conservación. Situado en el piso 10 de un moderno edificio de 22 niveles construido en el año 2014, la propiedad cuenta con una superficie de 20 metros cuadrados perfectamente distribuidos. El espacio interior integra de forma armoniosa la zona de descanso con un área de cocina funcional y un baño completo, optimizando cada rincón para ofrecer una experiencia de vida urbana cómoda y práctica. Su altura y orientación permiten una iluminación natural constante, creando un ambiente acogedor para sus residentes.

El entorno del inmueble es otro de sus puntos fuertes. Ubicado en el corazón de Santiago, a pasos del emblemático Parque O'Higgins, los residentes tienen acceso inmediato a uno de los pulmones verdes más importantes de la capital. La conectividad es excepcional, con cercanía a estaciones de metro, paraderos de transporte público y acceso directo a las principales autopistas urbanas. La zona está consolidada con una robusta oferta de servicios que incluye supermercados, centros de salud, universidades, comercio local y centros culturales, lo que garantiza una calidad de vida superior y una demanda de arriendo constante por parte de profesionales jóvenes y estudiantes.

Lo invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir más información y coordinar una visita personalizada.

Gastos comunes aproximados: \$55.000

## Más características

# MODERNO HOME STUDIO

Orientación: **Poniente**

Pisos: **22**

Año construcción:  
**2014**

**Barrio:**

Metro (9 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (1 min)

Locomoción colectiva (1  
min)

Parques (6 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Home Office
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos

- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

