

VENTA DEPTO 1 DORM 1 BAÑO VICUÑA MACKENA



UF 1.590 / \$64.816.350

📍 ÑUBLE

🛏 1 dormitorios

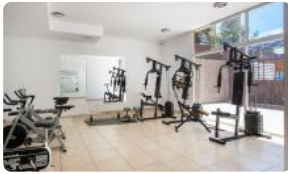
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 27 m² construidos

🌿 0 m² terraza



VENTA DEPTO 1 DORM 1 BAÑO VICUÑA MACKENA

Descubra una oportunidad excepcional de inversión en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento y conectividad de la Región Metropolitana.

Esta propiedad se posiciona como una alternativa estratégica para quienes buscan rentabilidad y plusvalía inmediata en un entorno urbano consolidado y de alta demanda habitacional.

El departamento, de diseño funcional y arquitectura moderna, cuenta con una superficie total de 27 metros cuadrados perfectamente distribuidos para maximizar la habitabilidad y el confort. La unidad dispone de un dormitorio principal configurado en suite y un baño completo con terminaciones contemporáneas, ofreciendo un ambiente privado y sumamente cómodo para la vida urbana. Ubicado en el sexto piso de una sólida torre de 20 niveles construida en el año 2019, la propiedad destaca por su excelente estado de conservación y una orientación que favorece la entrada de luz natural, creando espacios acogedores y eficientes en términos energéticos.

Dentro de los atributos diferenciadores del edificio, resalta su robusto sistema de seguridad, el cual opera de manera ininterrumpida las 24 horas del día con personal capacitado y sistemas de control de acceso restringido, brindando total tranquilidad y resguardo a sus residentes. En el aspecto financiero, la propiedad presenta una ventaja competitiva significativa al estar exenta del pago de contribuciones, sumado a gastos comunes optimizados que promedian los 55.000 pesos mensuales. Estos factores, combinados con su reciente año de construcción, convierten a este departamento en un activo inmobiliario de bajo costo de mantenimiento y una eficiencia operativa ideal para inversionistas o compradores de primera vivienda.

La ubicación estratégica es uno de los pilares fundamentales de esta oferta. Emplazado a pasos de la estación de Metro Ñuble, el departamento ofrece una conectividad inigualable con los principales puntos de la capital, permitiendo traslados rápidos hacia centros de estudio, oficinas y grandes polos comerciales. El entorno inmediato se caracteriza por una oferta de servicios sumamente completa que incluye supermercados de cadena, centros de salud, farmacias, instituciones educativas y una variada propuesta de gastronomía y comercio local. La cercanía a importantes ejes viales garantiza un flujo constante y diversas alternativas de transporte público, consolidando al sector como un nodo habitacional de alta preferencia.

Le invitamos a conocer esta excelente alternativa habitacional que combina modernidad, seguridad y una ubicación privilegiada en el corazón de un barrio con gran dinamismo. Esta es la ocasión perfecta para adquirir una propiedad lista para ser ocupada o para iniciar un proyecto de renta residencial con alta ocupación garantizada. **Para obtener mayor información técnica y coordinar una visita personalizada, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje. Estamos a su entera disposición para asesorarle profesionalmente en su próxima inversión inmobiliaria. ¡Contáctenos hoy mismo!**

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **20**

Año construcción: **2019**

Barrio:

Metro (2 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (4 min)