

# Galpón Industrial / Comercial en Arriendo



UF 41 / \$1.671.365

📍 Miguel León Prado, Santiago

🏠 243 m<sup>2</sup> construidos

🏠 241 m<sup>2</sup> terreno



# Galpón Industrial / Comercial en Arriendo

## Galpón Industrial / Comercial en Arriendo

Amplio galpón comercial e industrial ubicado en Miguel León Prado 154, comuna de Santiago, en sector estratégico de alta conectividad, con rápido acceso a principales avenidas y excelente conexión hacia distintos puntos de la ciudad.

### Características del inmueble:

- 243 m<sup>2</sup>. de terreno
- Altillo metálico de 45 m<sup>2</sup>.
- Energía trifásica
- Gran altura interior
- Estructura metálica industrial
- Piso de hormigón
- 3 baños, cuenta con ducha
- Oficinas interiores habilitadas. 80 m<sup>2</sup>
- Espacios de almacenamiento
- Buena iluminación natural
- Luminarias industriales instaladas
- Acceso para carga y descarga

La propiedad cuenta actualmente con áreas de oficinas y divisiones interiores, incluyendo un sector administrativo con piso cerámico e iluminación instalada. Sin embargo, se puede retirar dichas divisiones y dejar el galpón completamente como planta libre según requerimiento del arrendatario.

El inmueble presenta una estructura funcional y adaptable, ideal para empresas que necesiten amplitud operativa y flexibilidad de uso.

Excelente alternativa para empresas que buscan ubicación, conectividad y espacio operativo en Santiago.

Comisión corredor: Pago único, 50% de un mes de arriendo

Coordinar visitas con anticipación.

## Más características

# Galpón Industrial / Comercial en Arriendo

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (6 min)

