

Una propiedad para disfrutar hoy y Valorar mañana.



UF 7.300 / \$298.161.200

📍 Condominio Marina Golf, Rapel

🚗 5 dormitorios

🚗 3 dormitorios en suite

🚗 5 baños

🚗 3 estacionamientos

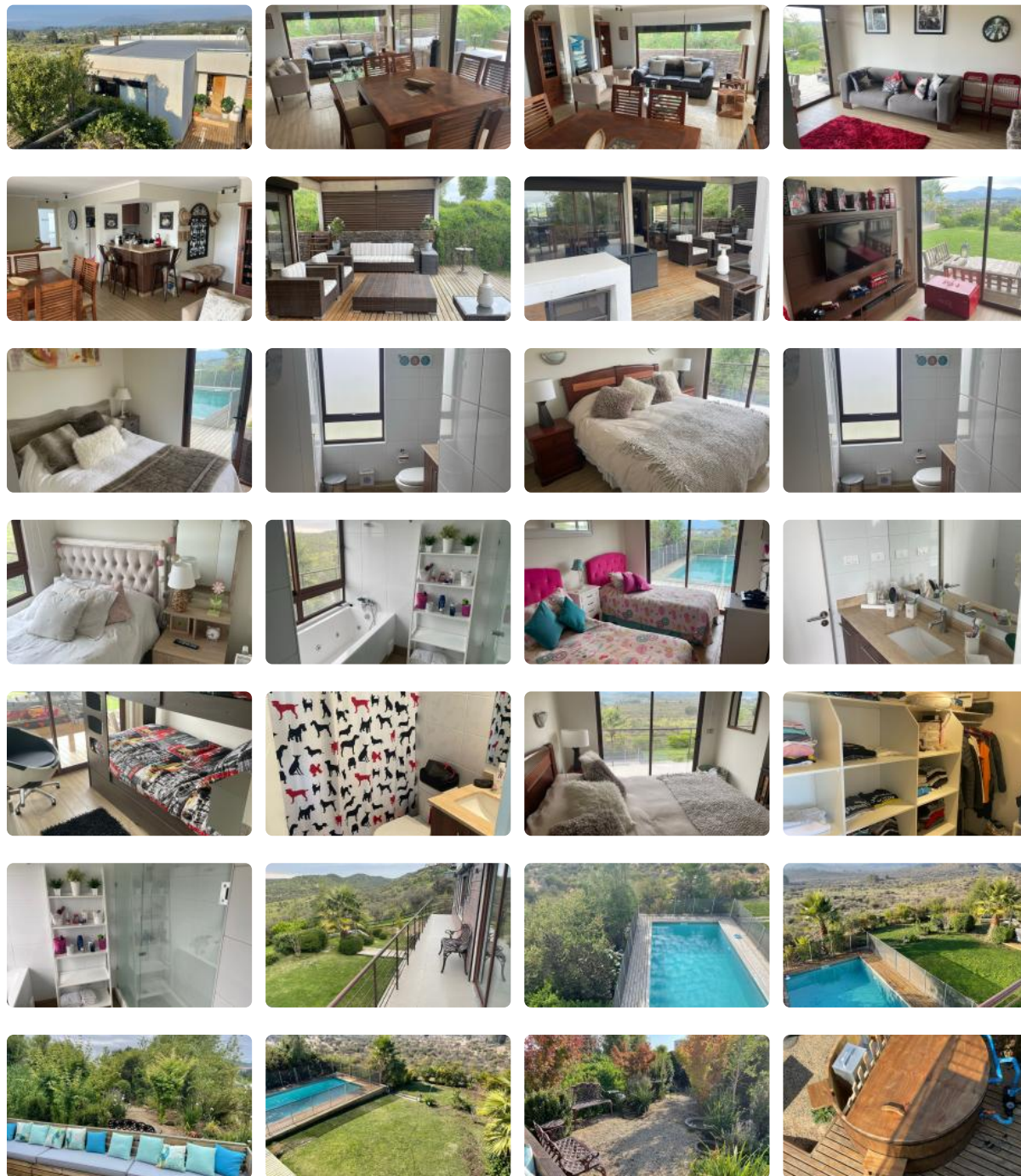
🚗 190 m<sup>2</sup> construidos

🚗 880 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

Una propiedad para disfrutar hoy y Valorar mañana.



## HERMOSA CASA EN MARINA GOLF RAPEL

¡OPORTUNIDAD ÚNICA!

Extraordinaria Oferta con precio excepcional de UF 7.300

"Tasación bancaria aproximada UF 9.900 | Se escuchan ofertas cercanas a UF 7.300. Una oportunidad excepcional de adquirir con una diferencia cercana a UF 2.600 respecto de su valor comercial."

Esta situación convierte a la propiedad en una oportunidad poco frecuente para quienes buscan proteger su patrimonio, invertir con

# Una propiedad para disfrutar hoy y Valorar mañana.

criterio y adquirir un activo respaldado por una valoración profesional.

**Pocas veces el mercado ofrece una propiedad donde el valor de compra se encuentra significativamente por debajo de su tasación bancaria.**

## Un refugio exclusivo para disfrutar, descansar e invertir

Imagine despertar cada mañana con la tranquilidad del Lago Rapel, rodeado de naturaleza, aire puro y espacios diseñados para disfrutar junto a quienes más importan.

Esta espectacular casa amoblada ubicada en el exclusivo Condominio Marina Golf Rapel, en la comuna de Las Cabras, combina comodidad, privacidad y entretención en un entorno privilegiado que cada día gana más valor.

Con 880 m<sup>2</sup> de terreno y 190 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ofrece amplios espacios interiores y exteriores para vivir experiencias inolvidables durante todo el año.

Una propiedad para disfrutar hoy, proteger su patrimonio mañana y capitalizar su crecimiento en el futuro.

## Una inversión inteligente con respaldo de valorización

Las propiedades en sectores consolidados del Lago Rapel son cada vez más escasas y demandadas. Adquirir una vivienda en Marina Golf no solo significa mejorar su calidad de vida, sino también incorporar a su patrimonio un activo con un importante potencial de valorización.

## Un lugar pensado para compartir y disfrutar

- ✓ 5 amplios dormitorios
- ✓ 5 baños completos
- ✓ 3 dormitorios con baño en suite
- ✓ Gran sala de estar para reuniones familiares
- ✓ Cocina americana completamente equipada
- ✓ Amplias terrazas en ambos niveles con vistas despejadas
- ✓ Quincho para celebraciones y encuentros inolvidables
- ✓ Gran piscina para disfrutar los días de verano
- ✓ Tinaja de relajación al aire libre
- ✓ Estacionamientos privados

## Seguridad y tranquilidad para toda la familia

El condominio cuenta con acceso controlado las 24 horas, brindando la seguridad y privacidad que usted y su familia merecen.

Además dispone de:

- Internet
- Agua potable
- Gas natural
- Línea telefónica
- Caldera

## Más que una casa, un estilo de vida

# Una propiedad para disfrutar hoy y Valorar mañana.

Marina Golf Rapel es uno de los sectores más atractivos del Lago Rapel, reconocido por su entorno natural, su ambiente familiar y su excelente conectividad desde Santiago.

Aquí podrá disfrutar de deportes náuticos, paseos al aire libre, reuniones familiares y momentos de desconexión sin alejarse demasiado de la ciudad.

**Si busca un lugar donde su familia pueda crear recuerdos inolvidables y al mismo tiempo realizar una inversión estratégica, esta propiedad merece estar entre sus primeras opciones.**

Contáctenos hoy mismo y agende su visita.  
Las mejores oportunidades son las que se toman antes que el mercado las descubra.

## Más características

|                                                                                                |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>1</b></p> <p>Año construcción: <b>2018</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Supermercado (15 min)</p> <p>Comercio (15 min)</p> <p>Comisaría (30 min)</p> <p>Estación de servicios (30 min)</p> <p>Parques (5 min)</p> | <p>✓ Balcón</p> <p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>Comedor de diario</p> <p>✓ Dormitorio en suite</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Parrilla</p> <p>✓ Patio</p> <p>✓ Piscina</p> | <p>✓ Sala de estar</p> <p>✓ Terraza</p> <p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Sauna</p> <p>✓ Áreas verdes</p> <p>✓ Acceso controlado</p> <p>✓ Alarma</p> <p>✓ Condominio cerrado</p> <p>✓ Portón automático</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Amoblado</p> <p>✓ TV por cable</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|