

# PARCELAS EN VENTA, 10 MIN DE MOLINA



**UF 614,6 / \$25.000.000**

📍 10 MIN DE MOLINA URBANO

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno



# PARCELAS EN VENTA, 10 MIN DE MOLINA

¡EXCLUSIVAS PARCELAS EN VENTA A SOLO 12 MINUTOS DE MOLINA!

Vive en la tranquilidad del campo con la mejor conectividad de la Región del Maule

Ubicadas estratégicamente a minutos de Molina y con rápida conexión a Curicó, Talca y Santiago, estas parcelas de 5.000 m<sup>2</sup> C/U son una oportunidad única para quienes buscan vivir, invertir o construir su segunda vivienda en un entorno natural, seguro y de alta proyección.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL PROYECTO:

- Parcelas desde 5.000 m<sup>2</sup>, todas con ROL propio
- Solo 13 unidades disponibles
- Terrenos con lomaje suave o completamente planos
- Espectacular vista panorámica hacia la Cordillera de Los Andes
- Excelente drenaje natural (terrenos no inundables)
- Algunas parcelas colindan con canal de riego
- Factibilidad de luz eléctrica y APR
- Agua de pozo a solo 3-4 metros de profundidad aprox.
- Salida directa a Molina y Cumpeo

Ubicaciones cercanas:

- A 10 min de Molina y Ruta 5 Sur
- A 13 min de Cumpeo
- A 25 min de Curicó
- A 30 min de Pelarco
- A 2 hrs de Santiago

Valor por parcela: \$25.000.000 + 2% de Honorarios de corretaje

¿Por qué invertir aquí?

- ✓ Alta conectividad con centros urbanos y turísticos
- ✓ Ideal para primera o segunda vivienda
- ✓ Zona de creciente desarrollo parcelario
- ✓ Entorno natural, seguro y silencioso
- ✓ Plusvalía garantizada en el mediano plazo

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904010501090707070)

## Más características