

# Arriendo hermosa casa, nueva, 3 dormitorios, 2 baños y estacionamiento.



UF 11,6 / \$470.000

📍 Camino a las Mariposas

🛏 3 dormitorios

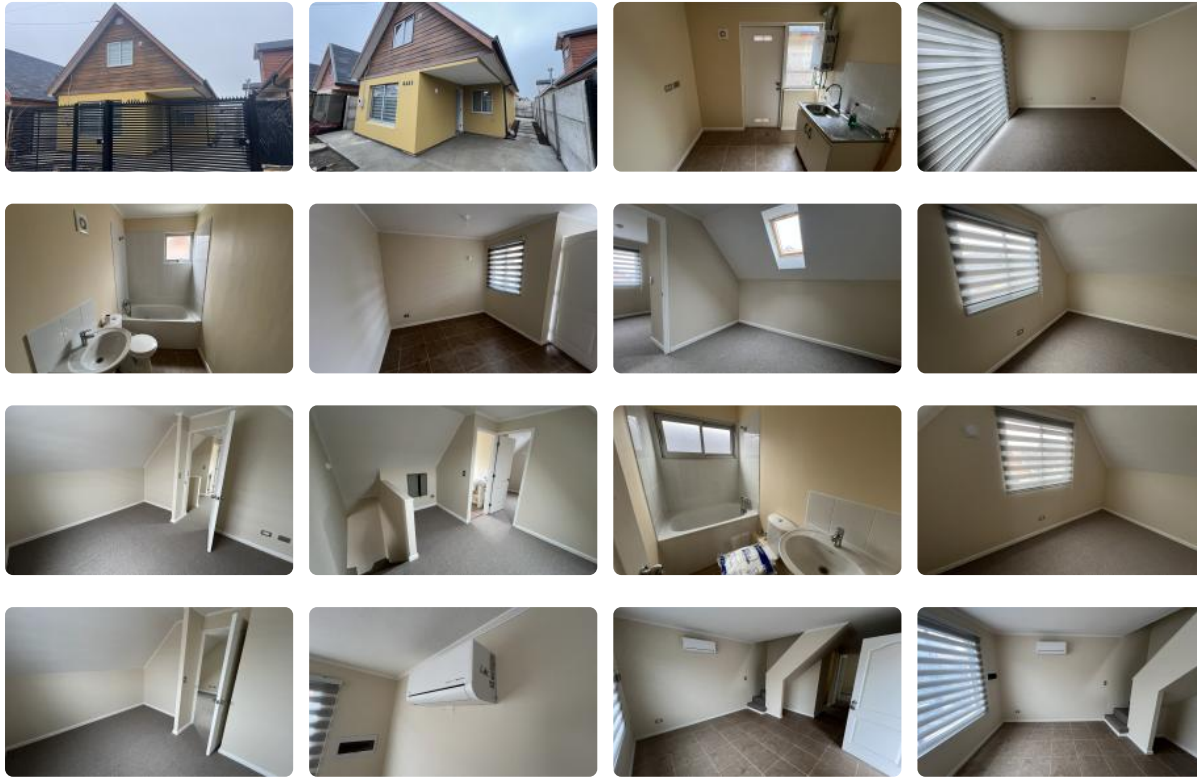
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 85 m<sup>2</sup> construidos

🌳 100 m<sup>2</sup> terreno



# Arriendo hermosa casa, nueva, 3 dormitorios, 2 baños y estacionamiento.

Descubra la oportunidad de estrenar una propiedad moderna en un entorno residencial privilegiado, donde la tranquilidad y el diseño contemporáneo se fusionan para ofrecer una calidad de vida superior. Esta casa nueva destaca por su arquitectura funcional y su ubicación estratégica en una de las zonas con mayor plusvalía y desarrollo de Chillán, siendo la opción ideal para quienes buscan confort y modernidad.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 85 metros cuadrados, inteligentemente distribuidos en dos niveles sobre un terreno total de 100 metros cuadrados, ofreciendo un espacio optimizado para el bienestar habitacional. En su interior, dispone de tres amplios dormitorios diseñados para garantizar el descanso y la privacidad de todos los integrantes del hogar, destacando especialmente el dormitorio principal que cuenta con baño en suite. Además, la casa integra un total de dos baños completos con terminaciones de alta calidad, asegurando funcionalidad y estilo para el día a día de una familia moderna de hasta cinco integrantes.

Su diseño interior fomenta la entrada de luz natural en cada rincón gracias a su excelente orientación, creando ambientes cálidos y acogedores en ambos pisos. Al tratarse de una propiedad de estreno disponible de manera inmediata, los arrendatarios tendrán el privilegio de ser los primeros en habitar y disfrutar de instalaciones en perfecto estado, construidas bajo los más recientes estándares de eficiencia y seguridad. La vivienda incluye también un estacionamiento privado, proporcionando la comodidad necesaria para el resguardo de su vehículo en un entorno controlado.

Ubicada en el exclusivo sector de Camino a las Mariposas, Huertos de Chillan III, esta propiedad ofrece una conectividad excepcional con el resto de la comuna de Chillán. Este barrio se ha consolidado como uno de los favoritos para la vida familiar debido a su atmósfera apacible, alejada del ruido del centro urbano pero con acceso rápido a servicios esenciales. La cercanía a prestigiosos colegios, universidades, centros comerciales y supermercados convierte a esta ubicación en un punto estratégico para minimizar los tiempos de traslado y maximizar el tiempo de calidad en familia.

El entorno se caracteriza por sus áreas verdes y una sensación de seguridad constante, factores determinantes para quienes priorizan un estilo de vida saludable y tranquilo. Esta es una propuesta habitacional única para familias que buscan un hogar que combine la frescura de una construcción nueva con una ubicación residencial de primer nivel. No deje pasar la posibilidad de establecerse en un barrio con gran proyección y excelente vecindario. Para obtener más detalles técnicos sobre el contrato y coordinar una visita presencial a esta propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje profesional. Estamos listos para asesorarle en cada paso para que esta casa se convierta en su próximo hogar.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción: **2026**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Patio

✓ Agua potable

Aire

✓ Acondicionado

