

# Vendo Parcela Plana Los Laureles, Limache



UF 1.475 / \$60.000.000

📍 Los Laureles

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# Vendo Parcela Plana Los Laureles, Limache

¡Descubra la oportunidad de construir su proyecto soñado en una de las zonas con mejor microclima y plusvalía de la Región de Valparaíso! Esta exclusiva parcela totalmente plana ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad del entorno rural y una conectividad privilegiada, posicionándose como una inversión estratégica en el corazón de Limache.

Presentamos una propiedad excepcional de 5.000 metros cuadrados de superficie, caracterizada por su topografía completamente regular y nivelada. Esta condición técnica es fundamental para quienes buscan optimizar costos de construcción y lograr un aprovechamiento máximo de la tierra, facilitando el diseño de jardines, piscinas, proyectos agrícolas o estructuras residenciales de gran envergadura. Al tratarse de un terreno nuevo y sin intervenciones previas, representa un lienzo en blanco ideal para materializar una residencia de descanso o una vivienda permanente en un entorno de alta demanda habitacional en la zona central.

Ubicada en el consolidado sector de Los Laureles, esta parcela destaca por su amplitud y versatilidad. El terreno cumple rigurosamente con la normativa de superficie mínima para predios rurales de 5.000 m<sup>2</sup>, garantizando un espacio privado, seguro y tranquilo, alejado del ruido urbano pero plenamente integrado a la dinámica de la comuna. El acceso a la propiedad se realiza a través de caminos de tierra bien mantenidos, conservando esa esencia campestre genuina que define a la zona de Limache. La orientación natural y el despeje total del terreno permiten un aprovechamiento solar óptimo durante todo el día, un factor clave para la eficiencia energética y el bienestar en cualquier futura edificación.

El entorno de Los Laureles es reconocido por su tranquilidad y baja densidad, consolidándose como un sector de creciente valorización inmobiliaria y alta exclusividad. Su ubicación estratégica permite un acceso fluido a servicios esenciales, tales como centros comerciales, instituciones educativas de prestigio y servicios de salud, todo a pocos minutos de distancia. Además, la conectividad vial es excepcional, situando a la propiedad en un punto intermedio perfecto para quienes frecuentan las ciudades de Viña del Mar y Valparaíso, accesibles en tiempos reducidos, así como una excelente conexión hacia la Región Metropolitana por vías principales.

Limache es célebre por su microclima mediterráneo y su calidad de vida superior, lo que asegura que esta propiedad sea una inversión con una proyección de plusvalía constante. Ya sea que su objetivo sea un cambio de estilo de vida hacia la naturaleza o asegurar su patrimonio en bienes raíces con un terreno de primera categoría, esta parcela plana en Los Laureles reúne todos los requisitos técnicos y de ubicación. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un terreno con estas características y potencial de desarrollo. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional completa sobre esta venta. Agende su cita hoy mismo y asegure su lugar en el valle.

## Más características

### Barrio:

Metro (18 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (10 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (8 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Agua de pozo

