Vendo Parcela Plana Los Laureles, Limache



UF **1.454,7** / $**60.000.000**

Los Laureles

5000 m² terreno

Forma del terreno: Plano








¡Descubra la oportunidad de construir su proyecto soñado en una de las zonas con mejor microclima y plusvalía de la Región de Valparaíso! Esta exclusiva parcela totalmente plana ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad del entorno rural y una conectividad privilegiada, posicionándose como una inversión estratégica en el corazón de Limache.

Presentamos una propiedad excepcional de 5.000 metros cuadrados de superficie, caracterizada por su topografía completamente regular y nivelada. Esta condición técnica es fundamental para quienes buscan optimizar costos de construcción y lograr un aprovechamiento máximo de la tierra, facilitando el diseño de jardines, piscinas, proyectos agrícolas o estructuras residenciales de gran envergadura. Al tratarse de un terreno nuevo y sin intervenciones previas, representa un lienzo en blanco ideal para materializar una residencia de descanso o una vivienda permanente en un entorno de alta demanda habitacional en la zona central.

Ubicada en el consolidado sector de Los Laureles, esta parcela destaca por su amplitud y versatilidad. El terreno cumple rigurosamente con la normativa de superficie mínima para predios rurales de 5.000 m², garantizando un espacio privado, seguro y tranquilo, alejado del ruido urbano pero plenamente integrado a la dinámica de la comuna. El acceso a la propiedad se realiza a través de caminos de tierra bien mantenidos, conservando esa esencia campestre genuina que define a la zona de Limache. La orientación natural y el despeje total del terreno permiten un aprovechamiento solar óptimo durante todo el día, un factor clave para la eficiencia energética y el bienestar en cualquier futura edificación.

PROPIEDADES MECH

Vendo Parcela Plana Los Laureles, Limache

Más características

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Agua de pozo