

# Arriendo Depto. Arturo Prat 1D 1B - Metro Parque Almagro



UF 7,4 / \$300.000

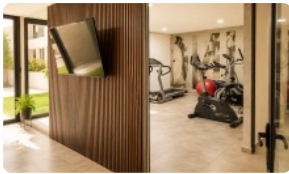
📍 Santiago Centro

🛏️ 1 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 32 m<sup>2</sup> construidos



# Arriendo Depto. Arturo Prat 1D 1B - Metro Parque Almagro

Descubra la comodidad de habitar un espacio vanguardista con una ubicación privilegiada en el centro neurálgico de la capital. Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y su cercanía inmediata a la red de transporte más importante de la ciudad, ofreciendo una experiencia de vida moderna y eficiente.

Esta propiedad en arriendo se posiciona como una de las mejores alternativas en el mercado de Santiago Centro. Se trata de un departamento de un dormitorio en suite, diseñado cuidadosamente para ofrecer funcionalidad y estilo. Con un baño completo y una superficie construida de 32 metros cuadrados, cada espacio ha sido optimizado para brindar el máximo confort. La unidad se encuentra en el primer piso de un edificio de construcción reciente, año dos mil veintitrés, lo que garantiza estándares modernos de edificación, eficiencia energética y terminaciones de primera calidad que aún conservan el aire de una propiedad prácticamente nueva.

Entre sus características diferenciadoras, destaca el sistema de seguridad de alta gama con vigilancia las 24 horas del día, proporcionando un entorno seguro y protegido para sus residentes. El edificio cuenta con accesos controlados y personal capacitado, asegurando tranquilidad en todo momento. Los gastos comunes se mantienen en un rango altamente competitivo, lo que representa una excelente relación costo-beneficio para quienes buscan vivir en una ubicación central sin exceder su presupuesto mensual de mantención. El diseño interior permite una habitabilidad ideal para hasta dos personas, enfocándose en la vida práctica urbana y el aprovechamiento inteligente de la luz natural.

El entorno es, sin duda, uno de los puntos más fuertes de esta oferta inmobiliaria. Situado en un sector consolidado de Santiago Centro, la conectividad es insuperable gracias a su extrema cercanía con el Metro Diego de Almagro. Esto permite un desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la Región Metropolitana en cuestión de minutos, reduciendo significativamente los tiempos de traslado diario. La zona está rodeada de una amplia gama de servicios esenciales, incluyendo supermercados, centros médicos, instituciones bancarias, universidades y colegios de prestigio. Además, la variada oferta cultural, gastronómica y de entretenimiento del casco histórico se encuentra a solo unos pasos, permitiendo disfrutar de lo mejor de la vida urbana santiaguina.

No pierda la oportunidad de asegurar su estancia en este exclusivo departamento que combina modernidad, seguridad y una ubicación estratégica envivible.

Como expertos en corretaje de propiedades, estamos a su disposición para guiarle en todo el proceso de arrendamiento y resolver cualquier duda técnica.

Contáctenos hoy mismo para solicitar más información o agendar su visita presencial. ¡Su nuevo estilo de vida en el corazón de la ciudad comienza aquí!

Gastos comunes aproximados: **\$64.000**

## Más características

# Arriendo Depto. Arturo Prat 1D 1B - Metro Parque Almagro

Orientación: **Oriente**  
Año construcción:  
**2023**

**Barrio:**

Metro (5 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (6 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Lavandería
- ✓ Salón de usos múltiples

