

# Hermosa Casa De Lujo Estilo Mediterránea 6D, Quincho y Piscina



UF 16.400 / \$667.676.800

📍 Talagante

🛏 6 dormitorios

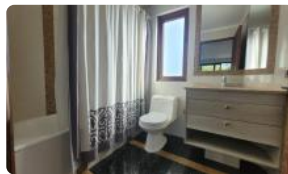
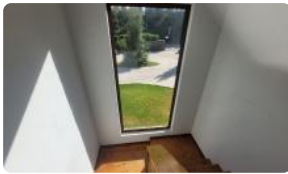
🛏 2 dormitorios en suite

🚿 5 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 370 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



# Hermosa Casa De Lujo Estilo Mediterránea 6D, Quincho y Piscina

Elegante y luminosa casa ubicada en consolidado condominio con acceso controlado, portón automático y guardia diurno. Un entorno tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza, con excelente conectividad hacia Ruta 5, Autopista del Sol y futura Orbital Sur, además de cercanía a colegios, supermercados y comercio.

## Primer nivel:

Imponente hall de acceso que conduce a un amplio living en desnivel con chimenea, espacios llenos de luz natural y salida directa a una acogedora terraza techada. Comedor independiente con privilegiada vista al jardín.

Gran cocina equipada y completamente amoblada, con cubiertas de granito, isla central y cómodo comedor de diario. Lavadero interior y patio de servicio techado.

En este nivel también se encuentra un escritorio independiente y un dormitorio en suite con walk in closet y salida al jardín, ideal como dormitorio principal alternativo o para invitados.

## Segundo nivel:

Amplia y cómoda sala de estar con aire acondicionado, perfecta como espacio familiar.

Cinco dormitorios con closet, destacando el dormitorio principal en suite con walk in closet y baño con tina de hidromasaje.

Dos baños completos adicionales con tina que complementan el área privada.

## Exterior:

Espectacular jardín completamente formado y consolidado que invita al descanso y la vida al aire libre. Terraza techada, piscina y un extraordinario quincho de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, diseñado para disfrutar reuniones y celebraciones, con living, comedor, parrilla en obra, mesón, lavaplatos y baño completo con ducha.

La propiedad además cuenta con zona de fogón, huerto y canil. Estacionamiento techado para dos vehículos y portón automático de acceso.

## Terminaciones y equipamiento:

Ventanas termopanel, porcelanato en áreas comunes, cocina y baños, piso flotante en dormitorios y puertas de madera maciza.

Calefacción central a gas por radiadores, estufas a gas de tiro forzado en todos los dormitorios, tres equipos de aire acondicionado frío/calor y bosca a leña en el living.

Sistema ablandador de agua, generador eléctrico y estanque de gas soterrado de 2.000 litros.

Gastos comunes: \$185.000 aprox. (incluye agua potable).

Una propiedad que combina amplitud, confort y excelente equipamiento, ideal para disfrutar de una vida familiar tranquila en un entorno seguro y privilegiado.

Gastos comunes aproximados: **\$185.000**

Contribuciones aproximadas: **\$400.000**

## Más características

# Hermosa Casa De Lujo Estilo Mediterránea 6D, Quincho y Piscina

Orientación:

**Suroriente**

Pisos: -1

Año construcción: 4

**Barrio:**

Colegios (15 min)

Supermercado (15 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (6 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

Comedor de diario  
✓

Dormitorio en suite  
✓

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

Estacionamiento de visitas  
✓

✓ Jacuzzi

✓ Juegos Infantiles

✓ Refrigerador

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Condominio cerrado

✓ Conserjería

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

Conexión para  
✓ Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

