

# Departamento Nuevo 3D 1B en Venta Quinta Normal



UF 2.997 / \$122.181.696

📍 Mapocho

🛏 1 dormitorios

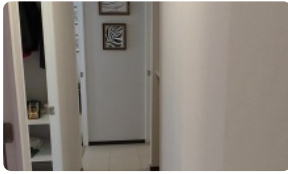
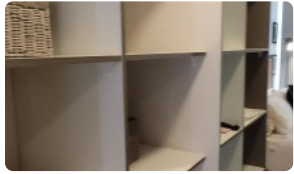
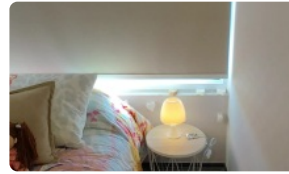
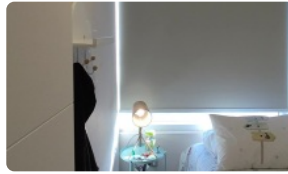
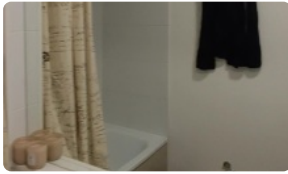
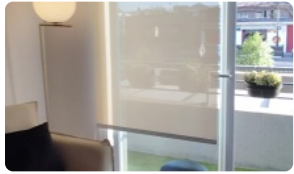
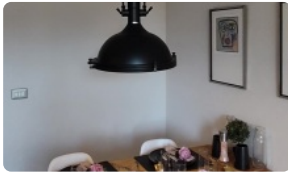
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 43 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento Nuevo 3D 1B en Venta Quinta Normal

Descubra la oportunidad de estrenar un departamento con vistas despejadas y una conectividad privilegiada en el corazón de Quinta Normal. Esta propiedad representa la inversión ideal para quienes buscan calidad de vida y alta plusvalía en un sector de constante renovación urbana.

Ponemos a su disposición este magnífico departamento nuevo de 45 m<sup>2</sup> totales, estratégicamente situado en el piso 10 de una moderna torre. Esta ubicación en altura no solo garantiza una iluminación natural excepcional durante gran parte del día, sino que también ofrece una tranquilidad acústica superior y vistas panorámicas hacia el entorno urbano. La unidad destaca por su distribución eficiente que contempla tres dormitorios, un baño completo con acabados contemporáneos y una funcional superficie construida de 43 m<sup>2</sup> que aprovecha cada rincón para ofrecer el máximo confort habitacional en un estado impecable.

Dentro de las especificaciones técnicas y características diferenciadoras de esta propiedad, destacan los siguientes atributos:

- Superficie total de 45 m<sup>2</sup> que incluye una cómoda terraza de 3 m<sup>2</sup> para disfrutar del aire libre.
- Tres dormitorios versátiles, ideales tanto para la vida familiar como para espacios de teletrabajo.
- Baño completo con terminaciones modernas y funcionales.
- Seguridad integral las 24 horas del día con personal calificado y control de acceso.
- Gastos comunes optimizados, con un valor aproximado de \$55.000 mensuales.
- Propiedad nueva, exenta de contribuciones, lo que representa un ahorro significativo a largo plazo.
- Ubicación privilegiada en el piso 10 de la Torre 2, brindando privacidad y silencio.

El entorno de la propiedad es uno de sus valores más sólidos. El sector de Mapocho en Quinta Normal se ha consolidado por su excelente conectividad, situándose a pocos minutos de la estación de Metro Quinta Normal y con acceso directo a importantes ejes viales que facilitan el traslado hacia el centro de Santiago. En las inmediaciones, usted encontrará una amplia oferta de servicios que incluye prestigiosos colegios, centros de salud, comercio local y supermercados. Además, la cercanía al emblemático Parque Quinta Normal permite acceder fácilmente a uno de los pulmones verdes más importantes de la capital, ideal para el deporte y la recreación familiar.

Esta es una oportunidad única tanto para quienes buscan su primer hogar como para inversionistas estratégicos que desean un activo de alta demanda y rentabilidad asegurada. Le invitamos a descubrir el potencial de este departamento y a dar el siguiente paso en su proyecto de vida. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Departamento Nuevo 3D 1B en Venta Quinta Normal

Orientación: **Sur**

Pisos: **7**

Año construcción: **25**

**Barrio:**

Metro (12 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (6 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- Comedor de diario
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- Rampa para silla de
- ✓ ruedas
- ✓ Recepción

