

Venta de casa en Padre Hurtado \$60.000.000.- Especial para Inversionistas



UF 1.471,9 / \$60.000.000

📍 Padre Hurtado

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 51 m² construidos

🌳 183 m² terreno



Venta de casa en Padre Hurtado \$60.000.000.- Especial para Inversionistas

Espectacular propiedad para inversionistas, casa de madera para remodelar y descubre una oportunidad estratégica de inversión en una de las zonas con mayor proyección de desarrollo habitacional de la Región Metropolitana en la comuna de Padre Hurtado. Esta propiedad se posiciona como una opción inigualable para quienes buscan maximizar su capital en un sector residencial consolidado y con una plusvalía en constante crecimiento.

Presentamos casa de madera de un piso para reparar y remodelar, cuya construcción data de 1980, emplazada en una generosa superficie total de terreno de 183 metros cuadrados. La vivienda cuenta con 51 metros cuadrados construidos. Su programa arquitectónico incluye dos dormitorios y un baño. La estructura original de la propiedad permite una visualización clara de su potencial, siendo ideal para proyectos de remodelación o ampliación que busquen incrementar significativamente el valor de mercado del activo o especial para inversionistas al estar esta propiedad ubicada a orilla de avenida principal y a pasos de la Plaza de Armas.

Uno de los mayores atributos diferenciadores de esta unidad es la relación entre su superficie construida y el extenso terreno disponible, una característica cada vez más escasa en el mercado actual. Este espacio exterior brinda una versatilidad excepcional para el desarrollo de áreas recreativas, jardines o futuras ampliaciones habitacionales. Al tratarse de una propiedad que no registra gastos comunes y está exenta del pago de contribuciones, los costos fijos de mantenimiento son prácticamente nulos, lo que optimiza directamente la rentabilidad neta para el inversionista, ya sea mediante el mercado de arriendos o la reventa estratégica.

El entorno en la comuna de Padre Hurtado destaca por ofrecer un ambiente residencial tranquilo con una conectividad envidiable. La propiedad se encuentra en un sector con acceso expedito a servicios fundamentales, incluyendo establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud, supermercados y diversos locales comerciales que facilitan la vida cotidiana. La mejora constante en la infraestructura vial de la zona asegura un desplazamiento fluido hacia los principales núcleos urbanos de la capital, consolidando a Padre Hurtado como un polo de atracción para familias que buscan calidad de vida y para inversores que detectan el auge de la periferia urbana.

Esta es una oportunidad única para adquirir un inmueble y un terreno privilegiado que promete un retorno de inversión excepcional a corto y mediano plazo. Lo invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje de propiedades para coordinar una visita técnica y recibir asesoría experta sobre las proyecciones de esta propiedad. Asegure su próxima inversión inmobiliaria con la seriedad y el profesionalismo que su capital requiere.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **1**

Año construcción: **1980**

Barrio:

Metro (22 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (6 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Agua potable

✓ Internet

✓ TV por cable

