

# Departamento a Pasos de Metro Ecuador | Excelente Inversión UF 2.000



UF 2.000 / \$81.564.000

📍 NORTE DE ESTACION CENTRAL

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 50 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento a Pasos de Metro Ecuador | Excelente Inversión UF 2.000

## EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y PRIMERA VIVIENDA EN ESTACIÓN CENTRAL

Ubicado en Francisco Zelada 086, Edificio Nuevo Centro, este cómodo departamento de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> representa una excelente alternativa tanto para quienes buscan independizarse como para inversionistas que desean adquirir una propiedad en uno de los sectores con mayor conectividad de Santiago.

Su distribución funcional considera 2 dormitorios, 2 baños, cocina equipada y una práctica bodega, permitiendo aprovechar cada espacio de manera eficiente y cómoda.

La ubicación es uno de sus principales atributos. Se encuentra a pocos minutos de Metro Ecuador, con acceso inmediato a Mall Plaza Alameda, Terminal de Buses, supermercados, centros de salud, universidades, institutos profesionales y una amplia oferta de servicios y comercio.

Con un valor de UF 2.000, este departamento se posiciona dentro de un rango de precio altamente atractivo para quienes buscan acceder a una vivienda propia o realizar una inversión inmobiliaria de bajo costo de entrada.

Su excelente conectividad, cercanía al Metro Ecuador y alta demanda habitacional en el sector convierten esta propiedad en una alternativa especialmente interesante para compradores que buscan maximizar el valor de su inversión.

### Características destacadas:

- Cocina amoblada y equipada
- Encimera vitrocerámica eléctrica
- Horno eléctrico
- Vanitorio con cubierta de mármol
- Piso cerámico en todas sus dependencias
- Edificio con excelente conectividad y acceso a servicios

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$38.880**

## Más características

# Departamento a Pasos de Metro Ecuador | Excelente Inversión UF 2.000

Orientación: **Sur**

Pisos: **21**

Año construcción: **2011**

**Barrio:**

Metro (5 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (15 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (10 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Home Office

✓ Living

✓ Parrilla

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Refrigerador

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Caldera

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Azotea

✓ Salón de usos múltiples

