

# Estupendo departamento cercano a Metro Irarrázaval



UF 9,8 / \$400.000

📍 Metro Irarrázaval

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos



# Estupendo departamento cercano a Metro Irarrázaval

Descubra la comodidad y funcionalidad de vivir en un punto neurálgico de Santiago, a pasos de la estratégica estación de Metro Irarrázaval. Este departamento destaca por su excelente distribución de espacios, ideal para quienes buscan calidad de vida y conectividad inmediata en un entorno urbano consolidado y de alta demanda.

La propiedad cuenta con una superficie total de 55 metros cuadrados construidos, los cuales han sido optimizados para brindar el máximo confort habitacional a sus residentes. El programa arquitectónico se distribuye en tres dormitorios, una característica altamente valorada que permite una versatilidad única, ya sea para el uso de una familia en crecimiento o para profesionales que requieran de un espacio independiente para el teletrabajo. Además, dispone de un baño completo, equipado funcionalmente para satisfacer las necesidades diarias de sus habitantes. Ubicado en el cuarto piso de una sólida torre de catorce niveles construida en el año 2010, el departamento se beneficia de una estructura moderna y una disposición que favorece la iluminación natural en sus estancias principales.

En cuanto a las prestaciones del edificio y la seguridad, este activo inmobiliario ofrece un entorno resguardado gracias a su sistema de vigilancia y conserjería operativa las 24 horas del día. Esta característica garantiza tranquilidad y control de acceso constante, un factor determinante para quienes priorizan el bienestar de su grupo familiar. El estado de conservación de la propiedad es excelente, encontrándose disponible para entrega inmediata, lo que facilita una transición rápida y sin contratiempos para los nuevos arrendatarios que buscan establecerse en un sector residencial con gran proyección.

La ubicación del inmueble es, sin duda, su ventaja competitiva más relevante. Situado en el corazón del sector Metro Irarrázaval, en el límite entre las comunas de Santiago y Ñuñoa, ofrece una conectividad privilegiada hacia las líneas 3 y 5 de la red de Metro, permitiendo desplazamientos fluidos hacia los principales centros financieros y comerciales de la capital. El entorno inmediato está dotado de una robusta infraestructura de servicios, que incluye supermercados de cadena, farmacias, sucursales bancarias, diversos centros educacionales y una variada oferta gastronómica y cultural. La cercanía a parques y áreas de esparcimiento complementa una propuesta de valor integral para un estilo de vida dinámico y conectado.

No pierda la oportunidad de asegurar su residencia en una de las zonas con mejor equipamiento urbano de la ciudad. **Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar su visita técnica.** Nuestra gestión profesional le brindará toda la asesoría necesaria para concretar el arrendamiento de este estupendo departamento de manera eficiente y transparente.

Gastos comunes aproximados: \$120.000

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **14**  
Año construcción: **2010**

**Barrio:**  
Metro (3 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (12 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (6 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples