

Copia de: INIGUALABLE UBICACION FRENTE A LA PLAYA BALNEARIO MUNICIPAL



UF 4.500 / \$183.433.500

📍 centro sur

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 59 m² construidos



Copia de: INIGUALABLE UBICACION FRENTE A LA PLAYA BALNEARIO MUNICIPAL

Descubra la exclusividad de vivir en primera línea frente al mar, en una de las ubicaciones más estratégicas y demandadas de la zona centro sur de Antofagasta. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión inigualable, combinando una vista privilegiada al Balneario Municipal con la comodidad de un entorno consolidado y de alta plusvalía.

Presentamos este impecable departamento situado en el reconocido Edificio Normandía, una construcción sólida del año 2006 que destaca por su excelente estado de conservación y mantenimiento. La unidad, ubicada en un cuarto piso, cuenta con una superficie total de 59 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera eficiente para maximizar cada espacio. El programa habitacional consta de dos dormitorios amplios y luminosos, junto a un baño completo, lo que la convierte en una alternativa ideal tanto para profesionales que buscan cercanía a sus centros de trabajo como para familias pequeñas que valoran la calidad de vida junto a la costa.

Entre los atributos técnicos y comodidades que diferencian a esta propiedad, destaca la inclusión de un estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales en un sector de alta demanda donde el resguardo del vehículo y el espacio de almacenamiento adicional son altamente valorados. La seguridad es una prioridad en este conjunto residencial, contando con servicio de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, además de un sistema de acceso controlado que brinda tranquilidad y privacidad a todos sus residentes. Los gastos comunes se mantienen en un rango competitivo de 160.000 pesos, mientras que las contribuciones ascienden a 91.000 pesos, reflejando una gestión eficiente del edificio.

El entorno del sector centro sur de Antofagasta es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Al estar emplazado frente al Balneario Municipal, los residentes gozan de acceso inmediato a zonas de recreación, deportes al aire libre y paseos peatonales por la costanera. La conectividad es de primer nivel, permitiendo un desplazamiento fluido hacia el centro de la ciudad y otras zonas de interés. En las inmediaciones, encontrará una variada oferta de servicios que incluyen prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados, farmacias y una sofisticada propuesta gastronómica, lo que minimiza los tiempos de traslado y mejora la experiencia urbana cotidiana.

Esta es su oportunidad de adquirir un activo inmobiliario de alto valor en una ubicación que garantiza rentabilidad y confort. Si busca una propiedad que combine una vista despejada, seguridad constante y una ubicación estratégica frente al mar, este departamento es la elección correcta. **Contáctenos hoy mismo para obtener más información, resolver sus dudas o coordinar una visita técnica a esta propiedad excepcional. Estamos a su disposición para asesorarle en cada paso de su próxima inversión inmobiliaria.**

Gastos comunes aproximados: **\$160.000**

Contribuciones aproximadas: **\$91.000**

Más características

Copia de: INIGUALABLE UBICACION FRENTE A LA PLAYA BALNEARIO MUNICIPAL

Orientación:

Poniente

Pisos: **19**

Año construcción:

2006

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (1 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de Fiesta

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

