

ARRIENDA VALMANIC PROPIEDADES – DEPTO 507 DE 3D Y 1B EN VILLARRICA



UF 14,7 / \$600.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 52 m² construidos

🌿 3 m² terraza



ARRIENDA VALMANIC PROPIEDADES – DEPTO 507 DE 3D Y 1B EN VILLARRICA

Descubra la experiencia única de vivir en un departamento moderno con una ubicación privilegiada en el corazón de Villarrica, donde la comodidad y la seguridad se fusionan para ofrecerle la mejor calidad de vida del sur de Chile. Este exclusivo inmueble en el Condominio Mirador al Volcán destaca por su diseño funcional y excelente conectividad, siendo la opción ideal para quienes buscan un hogar nuevo y listo para habitar de inmediato.

Valmanic Propiedades presenta este impecable departamento ubicado en el quinto piso de una torre de reciente construcción, entregada en el año 2023. Con una superficie total de 52 metros cuadrados habitables y una acogedora terraza de 3 metros cuadrados, la propiedad ha sido proyectada para optimizar cada espacio de manera inteligente. El programa arquitectónico consta de tres dormitorios bien iluminados y un baño completo, ofreciendo una distribución equilibrada que garantiza la privacidad y el confort necesario para un máximo de cuatro habitantes. Al ser un departamento de estreno, cuenta con estándares de aislación y terminaciones modernas que aseguran un ambiente acogedor en cualquier temporada del año.

Entre sus características diferenciadoras, esta unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, elementos altamente valorados que facilitan la organización y logística del hogar urbano. El complejo residencial dispone de ascensores de última generación y un sólido sistema de seguridad con vigilancia las 24 horas y control de acceso restringido, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Además, los gastos comunes se mantienen en un rango altamente competitivo, asegurando un mantenimiento óptimo de todas las áreas comunes y servicios del edificio sin exceder su presupuesto mensual.

El entorno del Condominio Mirador al Volcán es inmejorable para quienes valoran la calidad de vida y la cercanía a servicios. Su ubicación estratégica en Villarrica permite un acceso rápido a una amplia oferta de comercio local, supermercados, instituciones educativas y centros de salud, facilitando la rutina diaria. La conectividad vial es fluida, permitiendo un desplazamiento ágil hacia el centro de la ciudad o hacia los principales atractivos turísticos de la zona lacustre, combinando la paz de un sector residencial consolidado con las ventajas de tener todo a su alcance.

No deje pasar la oportunidad de asegurar su arriendo en una de las propiedades más funcionales, modernas y mejor ubicadas de la Región de la Araucanía. En Valmanic Propiedades somos expertos en gestión inmobiliaria y estamos a su entera disposición para brindarle una asesoría profesional, transparente y personalizada en todo el proceso. Contáctenos hoy mismo para solicitar más información o coordinar una visita técnica a este departamento disponible hoy. Su próxima etapa de vida frente al entorno natural de Villarrica comienza con nosotros.

Gastos comunes aproximados: \$60.000

Más características

Orientación: **Norponiente**

Pisos: **10**

Año construcción: **2023**

Barrio:

Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (12 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Refrigerador
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado