

# AMPLIA PROPIEDAD EN VENTA /SANTA AMALIA /COMUNA LA FLORIDA



UF 4.169,9 / \$170.000.000

📍 SANTA AMALIA/ YUCATAN /AVDA. LA FLORIDA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

📏 172 m<sup>2</sup> terreno



# AMPLIA PROPIEDAD EN VENTA /SANTA AMALIA /COMUNA LA FLORIDA

Se presenta en venta una propiedad ubicada en la comuna de La Florida, disponible por \$175.000.000. La vivienda cuenta con 70 m<sup>2</sup> construidos y una superficie total de 172 m<sup>2</sup>, emplazada en un sector residencial consolidado cercano a Santa Amalia, Yucatán y Avenida La Florida, ofreciendo adecuada conectividad y proximidad a diversos servicios.

La comuna destaca por su sostenida plusvalía, su entorno urbano desarrollado y la presencia de áreas verdes, lo que la convierte en una alternativa atractiva tanto para residencia como para inversión.

El inmueble dispone de living, comedor, cocina amoblada, 3 dormitorios, 2 baños y 2 estacionamientos, configurando una distribución práctica y funcional para distintos requerimientos familiares. Su orientación sur aporta una iluminación estable y condiciones térmicas adecuadas durante el día.

Si deseas Agendar una visita!

Contáctanos (569) 84814531 - (569) 67690980

Vende Kepropiedades.

Considerar el 2% mas impuesto honorarios de corretaje.

Contribuciones aproximadas: \$172

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **1**

Año construcción: **1983**

### Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (7 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (3 min)

✓ Closets

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Conexión para

✓ Lavarropas

