

Venta Casa Frente al Mar | Hotel Boutique, Piscina y Jardines



UF 14.500 / \$592.238.000

📍 Farellones

🛏 8 dormitorios

🛏 4 dormitorios en suite

🚿 8 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 500 m² construidos

🌳 1300 m² terreno



GlobalBrokers

Venta Casa Frente al Mar | Hotel Boutique, Piscina y Jardines

Descubra una oportunidad de inversión excepcional donde la serenidad del campo se encuentra con la majestuosidad del mar en el exclusivo sector de **Mantagua, Concón**. Esta imponente propiedad representa el equilibrio perfecto entre lujo residencial y potencial comercial, ideal para quienes buscan establecer un Hotel Boutique de prestigio o una casona habitacional de alto nivel en la Región de Valparaíso.

Esta propiedad de categoría superior cuenta con una impresionante superficie construida de **500 metros cuadrados**, emplazada sobre un generoso terreno de **1.300 metros cuadrados**. La edificación, construida en el año 2013, se distribuye magistralmente en **tres niveles**, ofreciendo espacios amplios y luminosos que garantizan confort en cada rincón. En su configuración actual, la casona dispone de **8 amplios dormitorios**, de los cuales **4 son en suite**, proporcionando la privacidad necesaria para huéspedes o miembros de la familia. Con un total de **8 baños** estratégicamente distribuidos, la infraestructura está plenamente capacitada para una operación comercial inmediata sin requerir remodelaciones estructurales de gran envergadura.

Entre sus características diferenciadoras, destaca su capacidad de estacionamiento para **4 vehículos**, un aspecto crítico para el éxito de cualquier proyecto comercial o para la comodidad de una familia numerosa. La seguridad es una prioridad, contando con un moderno sistema de **seguridad virtual** que brinda tranquilidad las 24 horas del día. Además, la propiedad ofrece una eficiencia económica destacable al tener **gastos comunes de costo cero** y contribuciones trimestrales controladas de 250.000 pesos, lo que optimiza la rentabilidad del activo. La amplitud del terreno permite proyectar áreas de esparcimiento adicionales, quinchos o jardines paisajísticos que complementen la arquitectura de la casona.

La ubicación en el sector de **Farellones, Mantagua**, es uno de sus mayores atributos. Situada en una zona de alta plusvalía en Concón, la propiedad goza de una conectividad estratégica, permitiendo un acceso rápido a la variada oferta gastronómica de la costa, centros comerciales de primer nivel, colegios de prestigio y servicios de salud. El entorno natural, caracterizado por sus dunas y aire puro, ofrece un refugio inigualable frente al ajetreo urbano, manteniendo la cercanía con los principales polos turísticos y económicos de la zona central. Esta es, sin duda, una pieza inmobiliaria única por su versatilidad, dimensiones y emplazamiento privilegiado.

Le invitamos a conocer esta propiedad excepcional y a proyectar su próximo gran desafío comercial o familiar en un entorno de distinción. **Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada sobre esta magnífica oportunidad de venta.**

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$250.000

Más características

Venta Casa Frente al Mar | Hotel Boutique, Piscina y Jardines

Orientación: Norponiente Pisos: 3 Año construcción: 2013	Barrio: Metro (8 min) Colegios (12 min) Supermercado (4 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla	✓ Patio ✓ Piscina ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Chimenea ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Jacuzzi ✓ Salón de Fiesta ✓ Áreas verdes ✓ Portón automático ✓ Cisterna ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Internet
--	--	---	--