

# DEPARTAMENTO EN BUEN ESTADO EN HUALPEN



UF 1.594,4 / \$65.000.000

📍 RECONQUISTA

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



Descubra la comodidad y accesibilidad de este excelente departamento en primer piso, una oportunidad estratégica en el consolidado sector de Reconquista en Hualpén. Esta propiedad destaca por su impecable estado de conservación y la gran ventaja competitiva de ser apta para financiamiento mediante subsidio habitacional, facilitando significativamente el acceso a su vivienda propia.

Con una superficie total de 55 metros cuadrados inteligentemente distribuidos, este inmueble ofrece un ambiente acogedor y altamente funcional para la vida moderna. La unidad cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, diseñados para garantizar el descanso y la privacidad de sus habitantes. El programa arquitectónico incluye un baño completo en óptimas condiciones, optimizando cada espacio para brindar el máximo confort. Al estar ubicado en el primer nivel de un edificio de tres pisos, la propiedad asegura un acceso directo y sin barreras arquitectónicas, un factor diferenciador altamente valorado para familias con niños o personas con movilidad reducida.

Construida originalmente en el año 1980 con estándares de solidez y durabilidad, la propiedad se presenta en un estado usado pero cuidadosamente mantenido. Entre sus características destacadas, incluye un estacionamiento privado, un activo de gran valor en la zona que aporta seguridad y comodidad diaria para su vehículo. La configuración de la torre garantiza un entorno residencial tranquilo, con solo cuatro departamentos por piso, lo que promueve una convivencia armónica y una mayor privacidad entre vecinos. Además, el departamento cuenta con disponibilidad inmediata, permitiendo una transición rápida y sin contratiempos hacia su nuevo hogar.

El entorno del sector Reconquista en Hualpén se caracteriza por su excelente conectividad y cercanía a una amplia gama de servicios esenciales. En las inmediaciones, los residentes tienen acceso a diversos establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud, supermercados y una variada oferta de comercio local que facilita la rutina diaria. La fluida red de locomoción colectiva y el rápido acceso a las principales arterias viales de la intercomuna aseguran traslados eficientes hacia Concepción, Talcahuano y otros puntos neurálgicos de la Región del Biobío, consolidando a esta propiedad como una inversión inteligente tanto para vivir como para el mercado de rentas.

No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad con plusvalía proyectada en una ubicación privilegiada y con todas las facilidades para la aplicación de su beneficio estatal. Le invitamos a coordinar una visita con nuestros asesores expertos para conocer en detalle todas las virtudes de este departamento. Contáctenos hoy mismo y reciba la asesoría profesional que necesita para concretar su próximo paso inmobiliario con total seguridad y confianza.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **3**

Año construcción: **1980**

### Barrio:

Metro (12 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

